

**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM – COMUNA BARBULESTI**

MEMORIU

BENEFICIAR

PRIMARIA COMUNEI BARBULESTI

PROIECTANT GENERAL

DATCU DOBRIN – LAURENTIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

COLECTIV DE ELABORARE

Sef proiect: **arh. Dobrin Datcu (arhitectura si urbanism).**
Elaborare: **arh. Daniela Datcu (arhitectura).**
ing. Costel Anghel (retele apa, canalizare, gaze).
ing. Alexandra Marinescu (date topografice).

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a P.U.G.
- 1.2. Obiectul P.U.G.
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutie
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relatii in teritoriu
- 2.4. Activitati economice
- 2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale
- 2.6. Circulatia
- 2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitara
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Disfunctionalitati (la nivel teritoriului si localitatii)
- 2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evolutie posibila, prioritati
- 3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activitatilor
- 3.5. Evolutia populatiei
- 3.6. Organizarea circulatiei
- 3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial.
- 3.8. Masuri in zonele cu riscuri
- 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare. Gospodarirea apelor
- 3.10. Protectia mediului.
- 3.11. Reglementari urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publica
- 3.13. Concluzii, masuri de continuare

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a PUG

Denumirea lucrarii: Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism Comuna Barbulesti.

Beneficiar: Primaria Comunei Barbulesti.

Proiectant general: Datcu Dobrin – Laurentiu Birou Individual de Arhitectura.

Proiectant de specialitate: Rogis Topocad S.R.L. – planuri cadastrale.

Data elaborarii: 2013- 2014.

1.2. Obiectul PUG

Solicitari ale temei-program: -

Realizarea unui studiu complet al stadiului actual de dezvoltare a Comunei Barbulesti, in conditiile in care a fost facuta o scindare a comunei Armasesti, prin Legea nr. 257/23 iunie 2006.

Comuna Armasesti era formata din satele Armasesti, Nenisori, Malu Rosu, Barbulesti. În momentul actual satul Barbulesti a devenit comuna separata, cu teritoriu administrativ propriu, avand in componenta satul Barbulesti;

- Asigurarea unui studiu de dezvoltare viitoare a Comunei Barbulesti;

- Reactualizarea Regulamentului Local de Urbanism;

- Asigurarea de prevederi ale programului de dezvoltare al comunei, cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Barbulesti.

Lucrarea isi propune stabilirea unei strategii de dezvoltare pentru comuna Barbulesti, in concordanta cu prevederile P.A.T.N. si P.A.T.J. si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public

Propunerile cuprinse in lucrare vor trebui sa coreleze potentialul uman si economic cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei.

Realizarea Planul Urbanistic General (P.U.G.) are caracter de reglementare si raspunde programului de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatii. PUG , s-a elaborat in scopul:

- stabilirea directiilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor.
- utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice.
- precizarea zonelor cu riscuri natural.
- evidentierea fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii.
- cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor.
- fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica.
- asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a

autorizatiilor de construire.

- corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

P.U.G. contine strategia , prioritatile , reglementarile si servitutile de urbanism , aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din cadrul localitatii , analizand urmatoarele obiective principale :

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean.
- valorificarea potentialului natural, economic si uman.
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii.
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan.
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile.
- stabilirea si delimitarea zonelor functionale.
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire.
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora.
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare.
- evidentierea detinatorilor terenurilor din intravilan.
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica.
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor.

Reglementarile enuntate in cadrul P.U.G. , se detaliaza si se intaresc prin regulamentul local de urbanism (R.L.U.). P.U.G -ul , are un caracter de directionare si coordonare a amenajarii teritoriului si de dezvoltare a localitatilor, pe termen mediu si lung , cuprinde prevederile necesare atingerii acestor obiective. P.U.G., nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investitiilor. Unele prevederi ale P.U.G. au un obiectiv care va fi atins mai tarziu , nefigurand in planurile imediate de investitii, dar sunt strict necesare dezvoltarii urbanistice . Ca atare , avizele /acordurile la PUG au rolul corelarii propunerilor PUG cu strategiile sectoriale si nu de incadrare a acestora in planurile imediate de investitii.

1.3. Surse documentare

Studiile necesare intocmirii "Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism Comuna Barbulesti" au fost realizate pe baza documentarii obtinute din sursele enumerate mai jos si pe baza lucrarii 'Plan Urbanistic General al comunei Armasesti' :

- P.A.T.J. Ialomita.
- Judetele si Orasele Romaniei in Cifre si Fapte - Volumul I, Judetele Romaniei, Bucuresti 1994;
- Studii de specialitate elaborate in zona: geotehnice, edilitare si de mediu;
- Planuri topografice realizate pe baza datelor din teren si din alte surse document;
- Informatii privind fondul funciar.

Pentru elaborarea acestei lucrari au fost studiate o serie de surse documentare , referitoare la stadiul actual al dezvoltarii comunei si propuneri de perspectiva.

- P.A.T.N. , elaborat de Urban Proiect intre anii 1994-1999 :
 - SECTIUNEA I - CAI DE COMUNICATII
 - Sectiunea II - Apa
 - Sectiunea III - Zone naturale si construite protejate.
 - Sectiunea IV - Reteaua de localitati
- P.A.T.J. - elaborat de Arhitext Intelsoft in anul 1999
- Studiu geotehnic

- Studiu topografic
- Date privind limita intravilanului - BAZA DE DATE OCAOTA Ialomita
- Studiu de fezabilitate alimentare cu apa
- Studiu de fezabilitate rampe de gunoi

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Barbulesti are in componenta sa satul Barbulesti. Ea este situata in zona de vest a judetului Ialomita.

Localitati invecinate : satul Barbulesti se afla la o distanta de cca. 5 km vest fata de municipiul Urziceni si cca 4 km sud fata de satul Armasesti.

Date recente, recensamantul din anul 2011, indica o populatie a comunei de 5 902 locuitori.

Comuna este amplasata pe malul stang al raului Ialomita si este traversata de raul Sarata. Satul Barbulesti se dezvolta de o parte si de alta a raului Sarata.

Date istorice, evolutia asezarii.

In Marele dictionar geografic al Romaniei scris la sfarsitul secolului al XIX-lea de Ioan George Lahovari gasim urmaroarele : comuna Bărbulești făcea parte din plasa Câmpul a județului Ialomița, asezata pe partea stanga a raului Ialomita.

Teritoriul comunei avea o suprafata de 3300 hectare din care 610 ha de padure. Comuna se intindea din Raul Ialomita, spre nord, trecand peste paraul Sarata, pana in teritoriul satului Cotorca, invecinandu-se cu comunele : Urziceni, Armasesti, Jilavele, Moldoveni si Cosereni.

Comuna cuprindea trei mosii, apartinand la 3 proprietari, si dupa legea rurala din 1864, sunt improprietariti 111 locuitori si neimproprietariti au ramas 49.

Comuna se compune din satele Barbulesti, Posta si Ursari, cu resedinta primariei si a judecatoriei comunale, in Barbulesti.

Dupa recensamantul din anul 1890, populatia comunei este de 1736 locuitori, din care 369 capi de familie cu 1367 de suflete sau 808 barbati si 856 femei. Dupa nationalitate sunt: 1730 romani si 6 bulgari, toti de religie crestin-ortodoxa. Dupa profesie: 342 agricultori, 2 meseriasi, 4 comercianti, 70 muncitori si 10 servitori. Din acestia, 45 persoane stiu carte.

Dupa statistica din 1887, populatia comunei era de 177 familii Romani, 93 familii Tigani si 4 familii Austro-Ungari sau 1323 locuitori din care 339 barbati, 358 femei si 626 copii. Numarul contribuabililor era de 211, din care 6 se ocupau cu comertul de bauturi, produse, etc., iar ceilalti cu agricultura, avand cultivate 425 ha grau, 170 ha orz, 52 ha ovaz, 116 ha secara, 770 ha porumb, 39 ha fasole, 8 ha zarzavat, 170 ha finete si 56 ha bostanarii.

Vite sunt: 576 boi, 137 cai, 7 bivoli, 11 asini, 344 ramatori si 1375 oi.

Venitul comunei in 1887-1888 era de 3555 lei si cheltuielile de 4244 lei.

Instructiunea populatiei se preda intr-o scoala mixta de un invatator, retribuit de comuna, la 20 elevi si 4 eleve.

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

Pentru cultul religios se afla o biserica la care servește un preot si doi dascali, platiti din bugetul comunei. Pe teritoriul comunei, in partea de est trece calea nationala , sosea impietrita, Bucuresti – Urziceni.

Tot in Marele dictionar geografic gasim o descriere a satului Barbulesti care depindea de comuna cu acelasi nume. Este situat pe un mic grind, pe malul drept al raului Sarata, intre acest parau si raul Ialomita si spre vest de Urziceni.

Aici se afla resedinta primariei si a judecatoriei comunei Barbulesti.

Populatia satului consta din 124 familii Romani, 93 familii Tigani si 4 Austro-Ungari. Se afla o scoala mixta, cu un invatator retribuit de comunasi cu o populatie de 32 elevi si 5 eleve.

Biserica satului este construita la 1815, data care se conserva in inscriptia de deasupra intrarii si este deservita de 1 preot si 2 dascali.

Sunt in sat: 428 de boi, 121 cai, 3 bivoli, 1090 oi, 2 capre, 9 asini si 250 porci.

În 1925, Anuarul Socec consemnează comuna în plasa Urziceni, având 1280 de locuitori în unicul sat Bărbulești. Comuna se afla la 108 km de Calarasi, capitala de atunci a judettului si la 3 km de Armasesti.

Primar era Stefan F Gheorghe, notar – Ionescu GH Nicolae, invatatori Popescu Octavian si Ivanescu M. Elena, carciunari erau Dumitrescu Stefan si Tudose Stefan Ion. Se aminteste si de preotul Paroh Fluture GH. Mihail. In localitate exista o banca populara – „ Ursarul” a carui presedinte era tot preotul Fluture Mihail.

De asemenea sunt consemnati cei doi proprietari de mosii de la vremea respectiva – Ionescu Marin cu o mosie de 481 ha si Totescu C Barbu cu o mosie de 622 ha.

În 1931, ea a devenit comună suburbană a comunei urbane Urziceni.

În 1950, comuna a trecut în subordinea raionului Urziceni din regiunea Ialomita și apoi (după 1952) din regiunea București și in 1968 prin legea nr. 3/ 1968 a fost desființată, fiind inclusă în comuna Armășești.

Comuna a reapărut în 2006, când satul Bărbulești s-a separat din nou de comuna Armășești și a format comuna de sine stătătoare.

Obiective istorice ale zonei: monumente istorice, situri:

Singurul obiectiv din comuna Bărbulești inclus în [lista monumentelor istorice din județul Ialomita](#) ca monument de interes local este biserica „Sfântul Nicolae” din satul Bărbulești, aflată pe [DN1D](#), lângă școală, și datând din 1754, fiind refăcută în 1853. Ea este clasificată ca monument de arhitectură.

Acest obiectiv se gaseste in lista monumentelor istorice actualizata in 2009 sub urmatorul indicativ IL-11-m-B – 14084 , fiind localizat la DN 10, langa scoala din localitate.

2.2 ELEMENTE DE CADRU NATURAL

Caracteristicile reliefului Date hidrografice

Teritoriul administrativ al comunei Barbulesti se gaseste in bazinul hidrografic (BH) al raului Ialomita (BH de ord. I, cod XI-1), pe malul stang al acestuia, in cadrul Campiei Centrale - subunitatea Campia centrala externa. Teritoriul administrativ al comunei Barbulesti apartine luncii Ialomita – Sarata si Baraganului Padinei.

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

Satul Barbulesti se gaseste pe malul stang al raului Ialomita si este traversat de raul Sarata, afluent al raului Ialomita.

Localitatea se desfasoara pe ambele maluri ale raului Sarata .

Reteaua hidrografica principala este reprezentata de raul Ialomita si de o retea secundara colmatata si in curs de colmatare, retea care in cuprinsul terasei a dat nastere unor limanuri fluviatile (lacuri sarate). Ele sunt rezultatul proceselor de subsidenta recente din halocenul superior care au afectat toata reseaua vailor cu origine in campie.

Ialomita primeste o serie de afluenti pe stanga sa si anume: raul Prahova (la Dridu), paraul Sarata si Cotorca la Urziceni. Acestora li se adauga si o serie de lacuri si balti cum ar fi Armasesti si Ratca, acestea avand un caracter agropiscicol. Tot in zona comunei, est de satul Barbulesti, la limita de nord a intravilanului municipiului Urziceni, se mentioneaza existenta unor iazuri.

Din punct de vedere hidrogeologic com Barbulesti este tributara paraului Sarata afluent de pe partea stanga a raului Ialomita, indiguit in zona de-a lungul Fabricii de zahar(limita administrativ teritoriala cu Mun. Urziceni).

Clima

Prin asezarea in partea de sud-est a tarii comuna Barbulesti este supusa influentei maselor de aer estice - continental, vestice - oceanice si sudice - mediteraneene, ceea ce conditioneaza un climat de tip continental excesiv. Acest tip de climat se caracterizeaza prin contraste pronuntate de la iarna la vara, concretizate in amplitudini termice mari (peste 50°C). Valorile medii ale temperaturii aerului sunt de 10 - 11°C, luna cea mai calda este iulie (medie +30°C), iar cea mai rece este ianuarie (medie - 3°C). Vanturile dominante sunt din sectorul nordic si nord-estic pe timpul sezonului rece. Precipitatiile au un caracter continental, producandu-se diferentiat de la un an la altul, cantitatea medie anuala fiind de 400 - 600 mm/an, deci un regim deficitar. Acest regim al precipitatiilor are influente importante asupra dinamicii apelor freatice, precipitatiile fiind principala sursa de alimentare a celor din urma.

Relieful

Din punct de vedere geomorfologic, comuna se gaseste in cadrul campiei centrale externe, al carei caracter plan este deranjat de un relief eolian de dune caracteristic zonei nordice a interfluviului Ialomita-Calmatui, cu forme morfologice pozitive (mai rare decat in partile mai apropiate de Calmatui) si negative reprezentate prin arii depresionare.

Ca descriere geomorfologică, comuna Barbulesti este situata în partea de est a Câmpiei Române, la 40 km de limita cu Subcarpații și la 50 km de limita cu Lunca Dunării. Ca poziționare în interiorul Câmpiei Române, comuna se află în partea de sud-vest a Bărăganului central, în subunitatea numită Bărăganul Padinei sau Pogoanelor, la contactul cu lunca comună Ialomița-Sărata.

Aspectul de ansamblu al reliefului este o oglinda fidela a a deplasarii zonei de maxima subsidenta catre E si NE, prin altitudini cuprinse intre 80 m si sub 10 m, orientarea directiei de panta v-E in axa Ialomitei iar, in rest aproximativ NV-SE, campuri largi si plane, cu fragmentare transversala foarte slaba, acoperite de loess. Teritoriul cuprins intre raul Ialomita si raul Calmatui, denumit si Baraganul Central, are un aspect uniform, intins, cu movile si crovuri cu inclinarea generala descrisa mai sus, cotele absolute fiind 70 – 75 m in partea de N, N-V si de cca 40 m in partea de S, S-E.

Pe teritoriul administrativ al comunei Barbulesti altitudinea variaza intre 50 si 66 m. Din punct de vedere geologic, depresiunea Valaha face parte din marea unitate structurala cunoscuta sub numele de „ platforma Moesica”. Cuvertura acestei unitati cuprinde depozite paleozoice, mezozoice si neozoice.

Solurile

Pe teritoriul comunei Barbulesti, in principal, apar cernoziomuri propriu-zise. Este vorba de cernoziomuri gleizate, pe depozite fluviatile si fluvio-lacustre recente , textura acestor cernoziomuri fiind

lutoargiloasa.

La acestea se adauga cernoziomurile freatic-umede, caracteristice zonelor in care panza freatica este situata la mica adancime, determinand in final aparitia de saraturi. Acest lucru face ca cernoziomurile freatic-umede sa fie considerate ca un tip genetic de tranzitie de la cernoziomurile zonale la soiurile intrazonale de lacovisti, soloneturi si solonceacuri.

Din analizele efectuate, rezultate ale cercetarii geologice se evidentiaza faptul ca in zona teritoriului administrativ al comunei Barbulesti apar formatiuni loessoide (prafuri argiloase) sensibile la umezire de categoria A conform normativ NP 125/2010.

Conditiiile pedogenetice in care s-au format cernoziomurile sunt determinate de: clima cu un pronuntat caracter continental (contraste mari de temperatura de la un sezon la altul, precipitatii reduse, evapotranspiratie ridicata, vanturi uscate), roca-mama formata din loess sau depozite loessoide (ale caror proprietati fizico-chimice, friabilitate, compozitie granulometrica, permeabilitate etc. (confera posibilitati de formare a acestor soluri), relief de campie cu altitudini reduse (25 – 50 m) etc.

Cernoziomurile sunt caracterizate printr-o fertilitate ridicata datorita cantitatii ridicate de humus. Prezenta unei bogate flore microbiene si faune (rame etc.) determina o mineralizare rapida a materiei organice cu eliberare de elemente nutritive necesare plantelor.

Alte tipuri de soluri prezente in comuna Barbulesti sunt:

- In partea de Vest – o suprafata de aproximativ 40 ha - Soloneturi pe depozite fluviatile si fluvio-lacustre recente, textura lutoargiloasa si o suprafata de aproximativ 131 ha – soluri aluviale (inclusiv protosoluri aluviale) frecvent gleizate – textura variata.
 - De-a lungul albiei raului Saratasi in zona de Sud- Est gasim protosoluri aluviale – textura variata
 - In zona de Sud intalnim – pe o suprafata de aproximativ 206 ha soluri aluviale salinizate si pe o suprafata de cca 45 ha soluri aluviale (inclusiv protosoluri aluviale)
- Textura fiind in ambele cazuri variata.

Caracteristici geologice

Teritoriul administrativ al comunei Barbulesti apartine marii unitati structurale cunoscuta in literatura de specialitate de Platforma Moesica.

Proterozoicul superior - este reprezentat prin sisturi verzi care au fost interceptate si printr-un foraj executat la Piuia Petrii, precum si la Bordei Verde. Sisturile verzi din fundamentul Campiei Romane, asemenea celor din Dobrogea centrala, sunt puternic dislocate, prezentand inclinari de 50-70°, astfel incat, spre nord-est de Traian, in zona Bordei Verde, grosimea verticala a acestora este de aproape 1000 m, iar cea stratigrafica de cel mult 500 m.

Paleozoicul este prin depozite apartinand Ordovicianului, Silurianului, Devonianului si Carboniferului inferior.

Din punct de vedere geologic, depresiunea Valaha face parte din marea unitate structurala cunoscuta sub numele de ' Platforma Moesica'. Cuvertura acestei unitati cuprinde depozite paleozoice, mezozoice si neozoice.

Paleozoicul – cele mai vechi depozite de cuvertura sunt de varsta ordovician (paleozoic inferior). Din datele de foraj grosimea depozitelor paleozoice este de cca 3500 m fiind intalnite etaje ordovician, devonian si carbonifer.

Ordovician - este constituit in majoritate din gresii cuaritice, gresii fine si conglomerate.

Devonian - este reprezentat prin calcare oolitice. Peste depozitele carbonifere sunt dispuse disconcordant depozite triarice, jurasice si cretacice avand o grosime de 1500 m.

Triasicul inferior – liasic mediu este reprezentat prin argile dolomite si marmocalcare.

Liasicul superior este reprezentat prin gresii silicoase.

Jurasicul a fost intalnit in forajele de la Urziceni, Piuia Petrii, Ciochina, Smirna si Calarasi avand o grosime de cca 800 m si fiind reprezentat prin argile cu intercalatii marne si dolomite in care s-a identificat o fauna Rnynconella, Lacunoseta, etc care indica prezenta jurasicului mediu si superior.

Cretacicul inferior este reprezentat prin calcare masive organogene albe, galbui, cretoase cu grosimi de 450 m intalnite la forajele de la Ciochina, Calarasi si Bordei Verde.

Cretacicul superior este format in partea bazala dintr-un complex de marne peste care urmeaza un complex de calcare cretoase cu grosimi de 50-200 m.

Neozoicul este prezent prin urmatoarele perioade:

- **Neogen** – sta transgresiv peste depozitele cretacice fiind reprezentate prin depozite ce apartin Tortonianului, Sarmatianului, Neotianului, Pontianului, Dacianului si Romanianului, fiind intalnite in forajele de la Ciochina, Marculesti, Urziceni, Ciresul si Balta Alba (Braila).
- **Tortonianul** – a fost interceptat in forajele de la Ciresu si Moara Saraca unde acopera in discordanta formatiunile cretacice. Ele sunt constituite din marnocalcare, marne, nisipuri si gresii cu Amphistegina a caror grosime de aproximativ 50-80 m scade spre Est.
- **Sarmatianul** in continuare de sedimente cu Tortonianul este constituit din gresii calcaroase, marnocalcare si marne rubanate in care s-au identificat specii de de Cerithium si Hydrobia Ervillia podolica, precum si o bogata microfauna.
- **Meotianul** in continuitate de sedimente cu Sarmatianul este constituit din nisipuri marnoase, marne, nisipuri si gresii cu grosime de cca 150 m.
- **Pontianul** este reprezentat de marne, marne nisipoase, nisipuri marnoase cenusii, vinete cu Congeria, Hydrobia Phylocardium si Ostracode. Grosimea acestuia variaza intre 100-500 m.
- **Dacianul** este reprezentat prin nisipuri, marne si argile carbunoase cu specii de Prosodacna Unio, Viviparus, etc, avand o grosime intre 100-500 m.
- **Romanianul** inchie seria neogena fiind reprezentat printr-o alternanta de argile, marne, nisipuri argiloase, uneori carbunoase cu o fauna de Viviparus, Melanopsis, Theodoxus, etc si avand o grosime de 300-500 m (Balta Alba).
- **Cuaternar** – incepe in partea bazala cu depozite de varsta pleistocen inferior reprezentate printr-un complex de pietrisuri cu nisip si elemente de bolovanis cu unele intercalatii argiloase sau argilo-nisipoase marnoase , complex cunoscut in literatura de specialitate sub denumirea de “Strate de Fracesti”. Suita stratigrafica cuaternara se continua cu un orizont de marne si argile adesea cu concretiuni calcaroase sau grezoase. Acestea au intercalatii cu nisipuri fine si foarte fine, orizont cunoscut sub denumirea de “ complex marnos” (pleistocen mediu) care constituie o hidrostructura regionala cu o grosime de cca 50 m. In continuitate de sedimentare urmeaza depozitele pleistocenului superior. Partea bazala a acestuia este constituita dintr-un orizont de nisipuri marunte si fine, galbui cu concretiuni calcaroase grezoase, uneori manganoase sau feruginoase, cunoscute sub numele de “ Nisipuri de Moistea’ . Ele aflureaza pe malul drept al vaii lalomita dind nastere unor linii de izvoare, iar grosimea interceptata in foraje este de de cca 10-30 m, chiar 50 m in partea de V, NV al judetului. Peste aceste “Nisipuri de Moistea” urmeaza un strat de formatiuni loessoide care apartin , de asemenea, pleistocenului superior.

Depozitele grosiere ale terasei inferioare a Dunarii si formatiunile loessoide acoperitoare ale terasei superioare a Dunarii incheie secventa stratigrafica pleistocena.

Cele mai noi formatiuni depuse (halocen) sunt reprezentate prin aluviunile grosiere ale terasei joase compusedin pietrisuri si nisipuri de cca 5-10 m, din argile prafoase nisipoase ale terasei inferioare a dunarii ce masoara o grosime de cca 10-15 m (halocen inferior) si prin depozitele loessoide de pe terasa joasa alaturi de aluviunile luncii (halocen superior).

Pentru activitatea de constructii si, implicit de organizarea teritoriului, intereseza ultima perioada - perioada cuaternara.

Caracteristici hidrogeologice

Din punct de vedere hidrogeologic, in zona comunei Barbulesti, sunt prezente stratele acvifere

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

cantonate in depozitele poros-permeabile (nisipuri) din zona de camp de varsta pleistocen superior. Acest acvifer se alimenteaza din precipitatii.

Caracteristicile hidrogeologice si hidrochimice ale formatiunilor sedimentare din regiune sunt conditionate de urmatorii factori:

- Natura litologica si proprietatile fizice ale rocilor magazin
 - Subunitatea morfologica pe care se dezvolta
 - Raportul de alimentare sau drenare fata de reseaua hidrografica
- Conditii favorabile inmagazinarii si circulatiei apelor subterane se regasesc la nivelul urmatoarelor formatiuni geologice:
- In nisipuri albiene
 - In "Stratele de Fracesti" – pleistocen inferior
 - In nisipurile "Complexului marnos" – pleistocen mediu
 - In nisipurile de "Moistea" – pleistocen superior
 - In depozitele loessoide ale Campiei si aluviunile teraselor Ialomitei si Dunarii

Stratele de Fracesti gazduiesc un orizont acvifer sub presiune, cu nivel freatic ascensional.

Capacitatea de debitare reflectata in debitele specifice difera in punctele de granulometrie. Se observa si o oarecare grupare a valorilor medii in cuprinsul aceleiasi sununitati geomorfologice.

Directia de curgere este, in general Vest- Est si divergent spre Dunare. Alimentarea lor se face atat prin infiltratiile provenite din precipitatii si apele de suprafata cat si prin afluxul de apa subterana care circula dinspre Subcarpati spre campie.

Hidrochimic se remarca diferentieri nete in ceea ce priveste calitatea apelor 'Stratelor de Fracesti' de la Sud de Ialomita fata de cele din partea de Nord. Este ca si cum raul Ialomita se constituie intr-o limita hidrogeologica.

Forajul de la U.M. Adancata a fost executat la adancimea de 60 m si a captat acviferul din "Stratele de Fracesti", avand nivelul hidrostatic la 15 m si o denivelare de 0.50 m, grosimea acviferului de 23 m, un debit de 10.50 mc/h, apa avand depasiri substantiale de substante organice.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Barbulesti este amplasata in zona vestica a teritoriului judetului Ialomita si se invecineaza la est si sud cu municipiul Urziceni, la nord-vest cu comuna Armasesti si la vest cu comuna Dridu.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Economia judetului Ialomita, implicit a comunei Barbulesti, reflecta caracteristica resurselor de care dispune, pe suportul productiei agricole dezvoltandu-se, in special, industria alimentara. Localizarea teritoriului administrativ al comunei in interiorul unei vaste regiuni de campie si-a pus amprenta asupra potentialului economic si a posibilitatilor de valorificare a resurselor de dezvoltare. Atributele calitative ale mediului natural - conditiile geo-morfice, climatice, hidrografice - au condus la specializarea economica a comunei Barbulesti in activitati agricole.

2.4.1. AGRICULTURA SI SILVICULTURA

In anul 2000 structura suprafetei agricole a comunei Armasesti cuprindea 5 546ha teren arabil, adica 89,7% din suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Armasesti, comuna din care facea parte la acea data si localitatea Barbulesti ca sat. Pe langa suprafata agricola, structura fondului funciar al comunei Armasesti (date comune Armasesti, Nenisori, Malu Rosu, Barbulesti) mai cuprindea 21ha paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera. Existau conditii relativ bune pentru viticultura, insa suprafata ocupata de acestea este nesemnificativa. Suprafata ocupata de ape era de 0.4% din suprafata terenului administrativ, cea ocupata de drumuri este de 2.5%, curti constructii 5.6%, neproductiv 1.5%.

Din iunie 2006, Barbulesti devine comuna cu propriul ei teritoriu administrativ. Din punct de vedere al ocuparii terenurilor, proportiile insa se pastreaza, asemanatoare cu cele descrise mai sus, ale comunei Armasesti. Practic, suprafata agricola este cea care domina si ocupa 80-90 % din suprafata teritoriului

administrative al comunei.

2.4.2. INDUSTRIA

Structura pe ramuri a agentilor economici privati este dominata de activitatile comerciale, putini intreprinzatori asumandu-si riscul unor activitati de productie. Dar, odata cu limpezirea legislatiei in domeniu si cu acumularea de capital, exista posibilitati ca activitatile private sa se indrepte mai mult spre productie si servicii.

2.4.3. SERVICII

In comuna Barbulesti functioneaza urmatoarele servicii si institutii publice:

1. SCOALA
2. BISERICA ORTODOXA
3. PRIMARIE
4. POSTA
5. DISPENSAR
6. POLITIE
7. HALTA CFR
8. FOST CAP
9. MAGAZIN MIXT
10. FARMACIE

Activitati tertiare :

Sunt reprezentate prin cele elementare, absolut obligatorii pentru viata sociala a unei comunitati . Se desfasoara activitati de invatamant primar si gimnazial , de ocrotire a sanatatii. Cele mai dinamice sunt activitatile comerciale.

Dotari pentru asistenta social- sanitara: punct sanitar.

Disfunctii :

- insuficienta programelor speciale din educatia si formarea tinerilor
- veniturile mici ale populatiei
- sumele mici alocate dotarilor si procesului de invatamant
- necorelarea unor dotari de invatamant cu specificul economic al judetului
- acces limitat la informatii
- lipsa de interes a tinerilor pentru continuarea studiilor
- migrarea persoanelor cu studii superioare la oras
- lipsa experientei administrative in conditiile unei economii descentralizate si insuficienta serviciilor de specialitate caracteristice acestei administratii
- nivelul scazut al vietii asociative si participative a populatiei
- lipsa parteneriatului si cooperarii la nivelul institutiilor si organisme.

2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Date recente oferite de recensamantul din anul 2011 indica o populatie stabila de 5 902 locuitori in comuna Barbulesti.

La recensamantul anterior din anul 2002, populatia comunei era formata din 4 779 locuitori.

Compozitia populatiei din comuna Barbulesti este realizata dintr-o majoritate de romi, cca 80%, o

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

proportie mica de romani, iar pentru un procent important, cca 17%, apartenenta etnica nu este cunoscuta. Nu exista o religie majoritara, cca 42% sunt penticostali, cca 40% sunt ortodocsi, pentru restul nu este cunoscuta aparteneta confesionala.

In concluzie populatia comunei Barbulesti este in crestere.

2.6. CIRCULATIA RUTIERA

Incadrarea in teritoriul de influenta Accesul catre comuna Barbulesti se realizeaza prin drumul national Dn1D. Acesta traverseaza intravilanul actual al satului. Drumul national Dn1D face legatura cu Ploiesti spre Nord si cu Urziceni spre Sud.

Pozitiile kilometrice ale drumului national Dn1D sunt :

- limita administrativ teritoriala a localitatii este cuprinsa intre km 38+070 m si km 40+300 m (stanga) si km 40 +540 m (dreapta)
- Intravilanul existent este cuprins intre – km 39+100 m si km 40+200 m
- Tabele indicatoare de localitate se afla la km 39+100 m (intrare) si km 40+200 m (iesire)
- Limitele zonelor construite sunt de DN1D Km 39+100 m si km 40+215 m – stanga si km 39+100 si km 40+131 m

Caracteristicile circulatiei actuate din comuna Barbulesti Localitatea este legata de municipiul Urziceni, prin intermediul Dn1D - cale de circulatie moderna, asfaltata, cu doua fire de circulatie.

Reteaua de strazi din localitate este alcatuita din strazi cu latimi cuprinse intre 3.50 (anumite fundaturi) si 12.50 (strazile principale). Reteaua de strazi nu este o retea regulata, ea are un acaracter organic. Marea parte a strazilor nu sunt modernizate. O parte au imbracaminte de piatra.

CIRCULATIA FEROTIARA.

Comuna Barbulesti are legatura la calea ferata, in apropierea imediata a intravilanului satului, in sud, se afla halta Barbulesti. Calea ferata delimiteaza partea de sud a intravilanului satului Barbulesti.

TRANSPORTUL IN COMUN

Reteaua de transport in comuna este deservita de societati de particulare de transport care fac legaturile cu localitatile invecinate din partea de nord si vest a comunei Barbulesti cu cele din sud.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Intravilanul comunei Barbulesti propus in ANUL 2000 in "PUG si RLU comuna Armasesti" avea urmatoarea componenta : suprafata totala de **146 ha**, din care

- 107 ha erau ocupate de zona functionala Locuinte si functiuni complementare,
- 3 ha de Unitati agro-industriale si depozite,
- 2.4 ha de Locuinte si dotari comerciale,
- 21. 4 ha Cai de comunicatie rutiera,
- 2.6 ha Cai de comunicatie feroviara,
- 4.5 ha de Spatii verzi si agrement,
- 1.0 ha de zona de Constructii tehnico-edilitare,

- 2.0 ha de Gospodarie comunala, cimitire.

Zona protejata - in comuna Barbulesti exista un monument istoric de clasa B – si anume biserica Ortodoxa Sf. Nicolae (indicativ IL-11-m-B – 14084).

Datele care au stat la baza elaborarii PUG-ului din anul 1999 au fost obtinute prin reambularea planurilor existente – trapezele- ortofotoplanuri executate in anul 1990 pe baza unor aerografii din 1986 si editate de IGFCOT in 1991.

Masuratorile cadastrale efectuate in anul **2013 in sistem STEREO 70** – masuratori care stau la baza elaborarii prezentei documentatii au relevat o suprafata a intravilanului existent pentru trupul principal al satului Barbulesti de – **141.41 ha**. Mentionez ca, din punct de vedere grafic, conturul intravilanului propus pentru satul Barbulesti (trup principal) prin **PUG-ul din 1999** este foarte asemanator (aproape identic) cu conturul intravilanului existent in **2013**.

Diferenta de suprafata nu se poate explica decat prin metodele diferite de masurare a suprafetelor. La nivelul anului 1999 precizia de calcul era , dupa cum se observa, destul de mica.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

In judetul Ialomita, dintre riscurile naturale si antropice sunt intalnite urmatoarele: inundatii, seceta, arsita , cutremure si radioactivitate. In aceasta zona nu s-au inregistrat riscuri naturale, respectiv alunecari de teren sau riscuri antropice, dar exista risc natural legat de inundatii.

In zona localitatii Barbulesti au existat inundatii, in anul 2005, inundatii create de marirea debitului de apa pe raul Ialomita si a raului Sarata. Dupa acest an au fost luate masuri suplimentare pentru intarirea si reabilitarea sistemului de protectie impotriva inundatiilor, respectiv la limita teritorial administrativ dintre comuna Barbulesti si municipiul Urziceni a fost realizat un dig de protectie.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

Satul Barbulesti nu dispune in prezent de alimentare cu apa in sistem centralizat.

Se mentioneaza ca localitatea Barbulesti nu beneficiaza in prezent de retea de canalizare a apelor uzate.

Depozitarea gunoaielor menajere se face pe platforma de deseurilor improvizata.

Apa din fantanile satesti folosite in prezent pentru consumul populatiei este supusa poluarii de catre apele uzate menajere, precum si de ingrasamintele chimice sau naturale folosite de locuitori in agricultura care se infiltreaza in sol si ajung in panza freatica, existand riscul depasirii concentratiilor admise ale continutului in nitrati, nitriti, substante organice.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor economice si a consumatorilor casnici din comuna Barbulesti, se realizeaza din posturi de transformare de tip aerian 20/0,4 kv , de diverse puteri, amplasate pe stalpi din beton.

INSTALATII TELEFONICE

Abonatii telefonici din comuna Barbulesti sunt racordati la Oficiul Telefonie , modernizat si dotat cu centrala telefonica moderna cu acces direct la retea interurbana.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In prezent, comuna Barbulesti nu este alimentata cu gaze naturale de la reseaua nationala de transport si distributie .

ALIMENTAREA CU CALDURA

Alimentarea cu caldura a locuintelor si a dotarilor social culturale se realizeaza in prezent cu sobe cu combustibil solid (lemne, carbuni) si deseuri agricole (coceni de porumb si floarea soarelui) sau cu instalatii cu GPL sau combustibil lichid.

CONDUCTE DE TRANSPORT TITEI SI PRODUSE PETROLIERE

Pe teritoriul administrativ al comunei exista conducte de transport titei sau produse petroliere, gaze. Sunt prezente in zona de sud a teritoriului administrativ retele de transport ale Petrom, Trangaz si Romgaz. In aceeasi zona se gasesc depozite subterane de gaze al Romgaz.

GESTIUNEA DESEURILOR

In comuna nu exista un serviciu de salubritate organizat. Transportul la platforma de pre colectare a deseurilor improvizata, aflata in estul trupul principal de intravilan al comunei Barbulesti, se face cu mijloace auto sau in carute cu tractiune animala.

IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

• AER

Se concretizeaza prin mirosuri dezagreabile ce se degaja in urma descompunerii deseurilor de natura organica ; aceasta forma de impact apare pe tot parcursul procesului: colectare , transport, depozitare , in special vara cand se inregistreaza temperaturi foarte ridicate si vanturi destul de puternice ;

• APA

Stratul argilos nu permite infiltrarea rapida a reziduurilor lichide in panza freatica de adancime ; Forajele realizate in zona a fost executate la adancimea de 60 m si a captat acviferul din "Stratele de Fracesti", avand nivelul hidrostatic la 15 m si o denivelare de 0.50 m, grosimea acviferului de 23 m, un debit de 10.50 mc/h, apa avand depasiri substantiale de substante organice.

• SOL

Lipsa imprejmuirii , a unui punct de receptie, a unui paznic, sant de garda, neacoperirea periodica a deseurilor poate determina poluarea solului prin :

- infiltrarea reziduurilor lichide in solul de sub depozit si din imprejurimi
- schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor invecinate platformei si degradarea lor
- depunerea pe terenurile invecinate platformei a materialelor usoare : hirtie , frunze s.a.

Adancimea de inghet

Conform STAS 6054-77, pe teritoriul administrativ al comunei Barbulesti, adancimea de inghet este cuprinsa intre 0,70-0,80 m de la nivelul terenului.

2.10.CLIMA

Judetul Ialomita are in prezent un numar statii meteorologice, cu sir lung la observatii si anume:

1. Slobozia 44°33" lat; 27°24'long.E; H= 44 m (1979).
2. Fetesti 44°22' lat.N; 27°51'long.E; H= 44m (1944).

Datorita pozitiei sale, judetul are un climat temperat, cu un pronuntat grad de continentalism , caracterizat prin contraste mari de la vara la iarna. Prin pozitie si relief, judetul

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

Ialomita favorizeaza iarna, patrunderea maselor de aer rece continental de origine euro- asiatică , iar vara, mase de aer foarte cald, fierbinti si uscate, din Asia ori Mediterana si Africa, ceea ce imprima acestei zone o nota specifica de ariditate. Prin asezarea in partea de sud-est a tarii comuna Barbulesti este supusa influentei maselor de aer estice - continentale, vestice - oceanice si sudice - mediteraneene, ceea ce conditioneaza un climat de tip continental excesiv. Acest tip de climat se caracterizeaza prin contraste pronuntate de la iarna la vara, concretizate in amplitudini termice mari (peste 50oC). Valorile medii ale temperaturii aerului sunt de 10 - 11oC, luna cea mai calda este iulie (medie +30oC), iar cea mai rece este ianuarie (medie - 3oC).

In climatul judetului Ialomita, seceta este un fenomen specific, care da personalitate specifica acestui teritoriu. Nicaieri in tara fenomenul de seceta nu se mai produce cu aceeasi intensitate, frecventa si durata ca in aceasta zona.

Atenuarea efectelor acestui fenomen se poate realiza numai prin plantarea perdelelor forestiere sau pomicole pentru diminuarea efectelor vantului , ale evapotranspiratiei, ca si pentru marirea gradului de umiditate.

Se poate considera ca fenomenul de seceta are o anumita ciclicitate , astfel la un sir de 2-3 ani ploiosi urmeaza un sir de 6-7 ani secetos.

2.10.1 AER

Consideratii generale

Poluarea atmosferei reprezinta unul dintre factorii majori care afecteaza sanatatea si conditiile de viata ale populatiei. Disconfortul produs de fum si mirosuri , reducerea vizibilitatii, efectele negative asupra sanatatii umane si a vegetatiei produse de pulberi si gaze nocive, daunele asupra constructiilor datorate prafului si gazelor corozive, precipitatiile acide , se inscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor locuite.

2.10.2 SOL

Tipuri de sol

Pe teritoriul comunei Barbulesti, in principal, apar cernoziomuri propriu-zise. Conditiiile pedogenetice in care s-au format cernoziomurile sunt determinate de: clima cu un pronuntat caracter continental (contraste mari de temperatura de la un sezon la altul, precipitatii reduse, evapotraspiratie ridicata, vanturi uscate), roca-mama formata din loess sau depozite loessoide (ale caror proprietati fizico-chimice, friabilitate, compozitie granulometrica, permeabilitate etc. - confera posibilitati de formare a acestor soluri), relief de campie cu altitudini reduse (25 - 40 m) etc. Cernoziomurile sunt caracterizate printr-o fertilitate ridicata datorita cantitatii ridicate de humus. Prezenta unei bogate flore microbiene si faune (rame etc.) determina o mineralizare rapida a materiei organice cu eliberare de elemente nutritive necesare plantelor.

2.10.3 APA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

Teritoriul comunei Barbulesti se gaseste in bazinul hidrografic (BH) al raului Ialomita (BH de ord. I, cod XI-1), pe malul stang al acestuia, in cadrul Campiei Centrale - subunitatea Campia centrala externa. Intravilanul satului Barbulesti, trupul principal de intravilan al comunei este traversat de raul Sarata. Raul Sarata este un afluent al raului Ialomita, Sarata se varsa in Ialomita langa municipiul Urziceni, in partea de sud a intravilanului acestuia.

Din punct de vedere hidrogeologic, in zona comunei Barbulesti, sunt prezente stratele acvifere cantonate in depozitele poros-permeabile (nisipuri) din zona de camp de varsta pleistocen superior. Acest acvifer se alimenteaza din precipitatii.

Forajul din zone apropiate a fost executate la adancimea de 60 m si a captat acviferul din "Stratele de Fracesti", avand nivelul hidrostatic la 15 m si o denivelare de 0.50 m, grosimea acviferului de 23 m, un debit de 10.50 mc/h, apa avand depasiri substantiale de substante organice.

2.10.4 RISCURI NATURALE

In judetul Ialomita, dintre riscurile naturale si antropice sunt intalnite urmatoarele : inundatii, seceta , arsita , cutremure si radioactivitate. Riscurile legate de cadrul natural sunt descrise si evaluate in conditiile referitoare la apa si conditii geotehnice. Principalele probleme legate de radioactivitate sunt preluate din studiul de mediu al PATJ.

2.10.5 MONUMENTE ALE NATURII_- nu este cazul

2.10.6 INDICAREA ZONELOR DE RECREERE, ODIHNA, AGREMENT

Nu exista o zona clar constituita pentru odihna, agrement, tratament, recreere

2.10.7. OBIECTIVE INDUSTRIALE SI ZONE PERICULOASE

Nu exista obiective industriale sau zone periculoase pe teritoriul administrativ al comunei Barbulesti. In apropierea intravilanului satului Barbulesti, in partea de sud, se afla Fabrica de zahar, ea se afla insa pe teritoriul administrativ al municipiului Urziceni. Calea ferata separa intravilanul satului Barbulesti de incinta fabricii de zahar. In prezent activitatea fabricii este mult redusa, deci, implicit si influenta ei asupra mediului si imprejurimilor.

2.10.8. RETEAUA PRINCIPALA DE CAI DE COMUNICATIE_

Analizand numarul diurn de vehicule participante la trafic pe un anumit tronson precum si compozitia acestuia [numarul de vehicule usoare, cele avand masa mai mica sau egala cu 3,5 t si numarul de vehicule grele, cele avand masa mai mare de 3,5 t] se poate estima ca principala sursa de zgomot in zona este reprezentata de traficul rutier pe drumul national Dn 1D.

2.10.9 DEPOZITE DE DESEURI MENAJERE SI INDUSTRIALE .

Principala activitate cu influenta asupra solului o constituie gestiunea deseurilor rezultate din activitatea social economica a comunei, agricultura.

2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

In urma analizelor si studiilor de fundamentare privind disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate, au fost identificate urmatoarele disfunctionalitati, precum si cauzele care le-au produs:

- 1] probleme legate de necesitatea protejarii zonelor cu statut de rezervatie arheologic - fara obiect
- 2] disfunctionalitati generate de insuficienta sau absenta unor institutii publice: lipsa delimitarii unei zone centrale de interes comunitar, si de aici necesitatea introduce de dotari publice noi, in vederea inchegarii unei zone centrale de interes public. Existenta unor terenuri publice insuficient valorificate, atat in centru, cat si catre periferii. Lipsa unor spatii amenajate aferente dotarilor publice. Stare necorespunzatoare a cladirilor de interes public.
- 3] aspecte critice privind spatiile verzi: spatii plantate insuficient dezvoltate in interiorul localitatii, lipsa "gradinilor de proximitate".
- 4] zona de sport si agrement necorespunzator dezvoltata.
- 5] aspecte critice privind organizarea circulatiei si a transportului in comun:
 - drumuri si strazi neintretinute, cu imbracaminti necorespunzatoare
 - profiluri transversale necorespunzatoare
 - lipsa spatiilor verzi de aliniament
- 6] probleme legate de migrarea fortei de munca in directa legatura cu oferta slaba de locuri de munca a unitatilor agricole
- 7] aspecte legate de gradul de echipare edilitara a localitatii in raport cu necesitatile populatiei:
 - 1. Alimentarea cu apa** Nu exista sistem centralizat pentru alimentare cu apa in comuna.
 - 2. Canalizarea si epurarea apelor uzate** Nu exista sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere si a apelor pluviale.
 - 3. Alimentarea cu caldura si cu gaze naturale** Comuna Barbulesti nu este alimentata cu gaze naturale de la reseaua nationala de transport si distributie. Alimentarea cu caldura a locuintelor si a dotarilor social-culturale se realizeaza in prezent cu sobe cu combustibil solid (lemne, carbuni) si deseuri agricole (coceni de porumb si floarea soarelui). Prepararea hranei se face cu butelii de aragaz si cu combustibil solid si deseuri agricole.
 - 4. Alimentarea cu energie electrica** Liniile de transport a energiei electrice de joasa tensiune nu au beneficiat de reparatii capitale, avand in prezent o stare tehnica necorespunzatoare - unele echipamente si materiale prezentand un grad inaintat de uzura si caracteristici tehnice depasite. Iluminatul public are o functionare deficitara.
 - 5. Telefonie** - numar mic de abonati telefonici.

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Analizand cerintele si optiunile populatiei, sustinute de initiativele administratiei publice

se impune:

- creerea de noi locuri de munca in sfera serviciilor.
- dezvoltarea infrastructurii edilitare.

PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

In vederea fundamentarii propunerilor de organizare urbanistica s-au introdus in documentatie prevederile studiilor elaborate si a studiilor elaborate simultan cu elaborarea PUG -ului si anume :

- PUZ-URI elaborate in vederea concesiunii terenurilor pentru constructia de locuinte
- Planuri cadastrale ale localitatii, reactualizate ;
- Studiu de circulatie elaborat pentru PATJ IALOMITA
- Studiu de mediu elaborat pentru PATJ IALOMITA
- Studiu de economie elaborat pentru PATJ IALOMITA
- Reactualizarea intravilanului - privind dotarile , locuintele , amenajarile
- Date furnizate de lucrarea 'Plan Urbanistic General al comunei Armasesti' din care au fost preluate informatii geotehnice si de circulatie

Conform studiilor utilizate pentru propunerile de organizare urbanistica si in urma consultarii cu autoritatile locale au rezultat urmatoarele propuneri:

- marirea suprafetei de intravilan pentru satisfacerea unor solicitari de construire este necesara, actualul teren intravilan fiind insuficient pentru urmasorii 5 ani.
- dezvoltarea infrastructurii de comunicatii si edilitare
- dezvoltarea economiei agricole
- dezvoltarea intreprinderilor mici din sfera serviciilor
- reabilitarea spatiilor de agrement si dezvoltarea lor
-

3.2. EVOLUTIE POSIBILA. PRIORITATI

Estimand directiile posibile de evolutie a localitatilor, prin valorificarea potentialului natural, economic si uman existent pe teritoriul localitatii Barbulesti, si - coreland aceasta prognoza cu prevederile din PATJ Ialomita, s-au identificat prioritatile de interventie, urmarind obiectivele generale de dezvoltare:

- 1] cresterea calitatii vietii si intarirea spiritului comunitar prin dezvoltarea institutiilor de interes public
- 2] promovarea progresului tehnic, cu implicatii directe asupra cresterii randamentului la

productiile vegetale si animale

3] ridicarea potentialului productiv al pamantului prin imbunatatiri funciare

4] intarirea gospodariilor bazate pe munca familiala

5] stimularea organizarii de asociatii pentru exploatarea rentabila a terenurilor agricole

6] colaborarea cu programele PHARE sau Banca Mondiala in finantarea unor activitati specifice zonei, precum bursa agricola.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pe baza prevederilor oferite de planurile de amenajare a teritoriului si de studiile de fundamentare, vor fi prezentate propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu privind:

- pozitia localitatilor in reseaua judetului;
- caile de comunicatie si transport;
- mutatii intervenite in folosinta terenurilor;
- lucrari majore prevazute/propuse in teritoriu;
- deplasari pentru munca;
- dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare.

Comuna Barbulesti are in componenta sa satul Barbulesti. Ea este situata in zona de vest a judetului Ialomita.

Localitati invecinate : satul Barbulesti se afla la o distanta de cca. 5 km vest fata de municipiul Urziceni si cca 4 km sud fata de satul Armasesti.

Comuna Barbulesti este amplasata in zona vestica a teritoriului judetului Ialomita si se invecineaza la est si sud cu municipiul Urziceni, la sud – est cu comuna Cosereni, la nord-vest cu comuna Armasesti si la vest cu comuna Moldoveni.

Circulatia rutiera

Legatura comunei Barbulesti cu localitatea invecinata, cea mai importanta, municipiul Urziceni, se face pe Dn 1D. Drumul DN 1D, care face legatura intre municipiul Urziceni si Ploiesti.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Concluziile rezultate in urma analizei situatiei existente au conturat propuneri determinate de potential si prioritati privind relansarea economica a localitatilor, axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu.

Tranzitia economica a generat un intens proces de particularizare a traiectoriilor de evolutie datorita simultaneitatii actiunii factorilor locali, regionali si globali. Resurgenta identitatilor locale, reconfigurarea specializarilor si complementaritatilor regionale, presiunile mediului extern cu constrangeri si oportunitati de dezvoltare specifice se combina intr-un algoritm inedit pentru fiecare localitate in parte. De aceea, in perioade de criza economica tendintele de evolutie sunt divergente, selective, fluctuante, facand necesare generalizari care sa sintetizeze trendul de ansamblu, fara sa piarda insa din cadrul explicativ detaliile sau extremele.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

In ceea ce priveste structura fortei de munca, se impune orientarea activitatilor economice spre incurajarea infiintarii unor mici unitati industriale si agricole de tip asociativ, valorificarea in acest fel a produselor agricole locale, lucru care ar conduce la scaderea preturilor si, implicit, la cresterea nivelului de viata.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Circulatia rutiera

Incadrarea in teritoriul de influenta :

Accesul catre comuna Barbulesti se realizeaza prin drumul judetean Dn 1D.

Drumul national Dn1D face legatura cu Ploiesti spre Nord si cu Urziceni spre Sud.

Pozitiile kilometrice ale drumului national Dn1D sunt :

- limita administrativ teritoriala a localitatii este cuprinsa intre km 38+070 m si km 40+300 m (stanga) si km 40 +540 m (dreapta)
- Intravilanul existent este cuprins intre – km 39+100 m si km 40+200 m
- Tabele indicatoare de localitate se afla la km 39+100 m (intrare) si km 40+200 m (iesire)- intre tablele indicatoare se aplica regulile intravilanului, in special respectarea limitrelor de viteza in interiorul localitatii.
- Limitele zonelor construite sunt de DN1D Km 39+100 m si km 40+215 m – stanga si km 39+100 si km 40+131 m

Avand in vedere ca nu se modifica conturul intravilanului pe trupul principal care este strabatut de Dn1D, pozitiile kilometrice descrise mai sus raman aceleasi.

Remedierea disfunctiilor privind circulatia in comuna Barbulesti impune urmatoarele masuri:

- imbunatatirea viabilitatii strazilor.
- reconsiderarea profilurilor transversale necorespunzatoare prin infiintarea trotuarelor si spatiilor verzi de aliniament.
- dotarea corespunzatoare a statiilor de transport intercomunal.
- asfaltarea strazilor din trama principala de circulatii, pietruirea celor secundare, precum si imbunatatirea profilelor strazilor de pamant.
- realizarea unor intersectii corespunzatoare,

Datorita faptului ca nu se modifica conturul intravilanului de-a lungul traseului drumului national Dn1D nu este nevoie sa se rezerve teren pentru eventuale drumuri colectoare.

DEZVOLTAREA CIRCULATIEI DE TRANZIT SI DE INTERES LOCAL

Pe teritoriul comunei se vor realiza noi infrastructuri rutiere si se vor moderniza cele existente si anume :

- refacerea stratului de uzura ;
- repararea si modernizarea strazilor din reseaua majora conform profilelor propuse(asfaltare, impietruiri, trotuare noi,refaceri si amenajari podete);
- amenajarea zonelor cu probleme de circulatie (parcage, treceri de pietoni , statii pentru transport in comun) in afara zonelor de siguranta a drumului Dn 1D, zona de siguranta in latime de 1.50 m instituita de o parte si de alta a drumului de la marginea exterioara a santurilor (marginea amprizei).
- Pozarea retelelor de utilitati publice se va face, de asemenea, in afara zonei de siguranta a drumului national. Se propune ca proiectele de realizare a retelelor edilitare sa se faca cu solutia tehnica de canivou sau caseta tehnica , astfel incat sa se poata gestiona unitar lucrarile de reparatii si intretinere periodica ale acestora.
- Amenajarea intersectiilor dintre strazi cu diferite categorii din interiorul localitatii. Conform OG 43/1997, art. 28 amenajarea intersectiilor la acelasi nivel intre doua sau mai multe drumuri se face cu asigurarea prioritatii pentru circulatia care se desfasoara pe drumul de categorie superioara.
- se propune pentru modernizarea intersectia drumului national Dn1D cu strada Scolii la pozitia kilometrica Km 39+590 m – dreapta si 39 + 578 m – stanga.

Astfel s-au propus urmatoarele tipuri de profile :

- **pentru drumul national D1D – in intravilan, se propune un profil total de 20.00 m si o retragere a**

construcțiilor de la aliniament de minimum 4.00 m. Distanța clădiri față de ax drum – minim 26 m.

- zona de siguranță pentru Dn1D - în lățime de 1.50 m este instituită de o parte și de alta a drumului de la marginea exterioară a santurilor (marginea amprizei).
- Zona de protecție pentru Dn1D este de 22.00 m din axul drumului ceea ce duce la un total de 44 m
- pentru strazile principale – profil transversal de 12.5 m
- pentru strazile secundare – profil transversal de 9.50 m
- pentru strazile de tip fundatură – profil transversal de 7.00 m și cu platforma de întoarcere

Toate acestea sunt exemplificate în planșa – STUDIU DE CIRCULAȚIE, REGLEMENTARI, PROPUNERI.

La proiectarea, executia și intervențiile asupra drumurilor se va ține cont de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, biciclistilor, persoanelor cu dizabilități motorii, etc.

TRANSPORTUL LOCAL

Actualul sistem de transport în comun se va menține, adaptându-se programul curselor în funcție de solicitările cetățenilor comunei având în vedere că transportul cu mașini de capacitate mare pentru un număr redus de călători nu este eficient din punct de vedere economic. Se propune amenajarea corespunzătoare a stațiilor, acestea făcând parte integrată din peisajul public urban.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL

Factorul cel mai important, generatorul acestui studiu este separarea satului Barbulești de comuna Armassești și constituirea lui în comuna Barbulești în data de iunie 2006. Astfel din punct de vedere administrativ comuna Barbulești este formată din satul Barbulești pe un teritoriu administrativ cu o suprafață de **1461.07** ha.

BILANT TERITORIAL
AL FOLOSINTEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ ÎN IAN.2014
AL COMUNEI BARBULEȘTI (ha)

TERITORIUL ADMINIS	CATEGORIA DE FOLOSINTĂ		TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL	

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

TRATIV AL COMUNEI	Arabil	Pasuni	Vii	Live zi	Paduri	Ape	Curti Constr.	Cai de Comunic	Neprod .	
EXTRAVILAN	966.92	184.08	—	—	15.10	25.40	—	12.76	27.65	1231.91
INTRAVILAN	—	—	—	—	—	1.56	194.75	32.85	—	229.16
TOTAL	966.92	184.08	—	—	15.10	26.96	194.75	45.61	27.65	1461.07
% DIN TOTAL	66.18 %	12.60 %	—	—	1.04%	1.84 %	13.33%	3.12%	1.89%	100%

INTRAVILANUL ESTE COMPUS DIN :

- CORP PRINCIPAL – 141.41 HA
- TRUP 1 - FOSTA FABRICA DE GHEATA, ACTUAL SOCIETATE AGRICOLA - 1.95 HA
- TRUP 2 - CC 411/2 - 456 MP
- TRUP 3 - STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR – 25.80 HA
- TRUP 4 - PARCURI FOTOVOLTAICE – 60.00 HA
- TRUP 5 - STATIE DE EPURARE PROPUSA - 0.10 HA
- TRUP 6 - PLATFORMA GUNOI DE GRAJD PROPUSA - 0.45 HA
- TOTAL INTRAVILAN NOU PROPUS= 0.55
HA

**BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL
PROPUS IN IAN 2014 AL COMUNEI BARBULESTI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA HA	PROCENTE DIN TOTAL	SUPRAFATA HA	PROCENTE DIN TOTAL
Locuinte si functiuni complementare	99.11	43.25 %	91.88	40.00%
Institutii publice si servicii, comert	2.50	1.10 %	1.33	0.58 %
Zona mixta institutii publice, locuire si servicii - propunere	—	—	8.40	3.65 %
Zona mixta unitati agricole, unitati industriale nepoluante /depozitare, servicii	4.48	1.95 %	2.37	1.03 %
Parcuri fotovoltaice, servicii	60.00	26.19 %	60.00	26.12 %
Zona propusa agreement, sport si spatii verzi	—	—	2.11	0.92 %
Zona unitati agricole	1.95	0.85 %	1.95	0.85 %
Cai de comunicatie si transport	32.85	14.33%	32.85	14.32 %
-rutier	30.25	13.20 %	30.25	13.19 %
-feroviar	2.60	1.13 %	2.60	1.13 %
Zona pentru echipare edilitara : statia de epurare Fabrica de Zahar, statia de epurare, platforma de gunoi de grajd, gospodarie de apa	25.80	11.25 %	26.35	11.47%

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

Gospodarie comunală, cimitire	0.91	0.40%	0.91	0.39 %
Canale de desecare, Ape	1.56	0.68 %	1.56	0.67 %
TOTAL INTRAVILAN	229.16	100 %	229.71	100 %

Nota: cifrele din aceste tabele au caracter orientativ.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

In aceasta zona, a localitatii Barbulesti, nu s-au inregistrat riscuri naturale, respectiv alunecari de teren sau riscuri antropice, dar exista risc natural legat de inundatii.

Dat fiind ca in zona localitatii Barbulesti au existat inundatii, in anul 2005, inundatii create de marirea debitului de apa pe raul Ialomita si a raului Sarata, se impun continuarea masuri suplimentare pentru intarirea si reabilitarea sistemului de protectie impotriva inundatiilor, respectiv realizarea de noi diguri de protectie, curatarea si intretinerea periodica a canalelor existente care pot directiona si evacua surplusul de apa, realizarea unui sistem de protectie corborat intre protectie si desecare.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE. GOSPODARIREA APELOR,

Propuneri de dezvoltare

3.9.1 Alimentarea cu apa

In dezvoltarea social-economica a comunei Barbulesti, apa trebuie sa raspunda unor deziderate esentiale, si anume cele privind cantitatea si calitatea. O apa buna din punct de vedere calitativ conform prevederilor LEGII nr. 458/2002 privind calitatea apei ,modificata si completata prin legea nr. 311/2004 ,si suficienta cantitativ conform SR1343/1 -96 - trebuie sa asigure necesitatile colectivitatii pentru :

- consumul gospodaresc al populatiei;
- consumul public;
- consumul unitatilor economice racordate la retea;
- consumul si rezerva pentru combaterea incendiilor.

Asigurarea cerintei de apa pentru nevoi igienico-gospodaresti si pentru prevenirea si stingerea incendiilor la gospodariile individuale ,spatiile comerciale ,socio-culturale existente si in perspectiva a 20 ani – Q_{sz} max=896 mc/zi stabilita conform STAS 1343/1-2006,,Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale ” se va face printr-un sistem centralizat de distributie apa ce va cuprinde :

1. FRONT CAPTARE - sursa apa feratica de medie adancime captata prin trei puturi forate de cu debit minm de $Q_p=4.5$ l/s pentru a asigura necesarul la sursa de $Q_s=13.56$ l/s

In jurul puțurilor se va realiza un perimetru de protecție sanitară cu regim sever in conformitate cu HG 930/2005 pentru a fi păstrat curat din punct de vedere sanitar și apărat împotriva oricăror impurificări accidentale

2. CONDUCTA DE ADUCTIUNE de ala foraje la gospodaria de apa din teavapolietilena inalta densitate cu duametre cuprinse intre O63mm-O110 mm

3. GOSPODARIA de APA incinta in care vor fi

3.1.rezervor inmagazinare a rezervei intangibila pentru incendiu si compensarea consumului maxim zilnic- rezervor modular -cilindric suprateran cu volum util $V=2 \times 300$ mc

3.2.statie tratare-care va potabilza apa functie de calitate apei din foraje

3.3. stație pompare-echipată cu grup pompare pentru nevoi gospodărești și incendiu cu electropompe, cu turatie variabilă care vor asigura presiunea necesară în punctul de racord cel mai îndepărtat și presiune minimă pentru incendiu (0.7 mCA)

4. REȚEA DE DISTRIBUTIE APA de tip mixtă (parțial înclădită și ramificată) – de joasă presiune $P_n < 6 \text{ bar.}$, se va realiza din conducte de polietilenă de înaltă densitate tip PE 80 SDR 17.6 $P_n 6 \text{ bar}$ cu diametre $\varnothing 63 \dots \dots \dots \varnothing 160 \text{ mm}$ și îngropate la minim 120 m adâncime

Debitele de dimensionare și verificare a rețelilor vor fi calculate în conformitate cu : „Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților din mediul rural ordinul MLPTL nr.1214 din 06.09.01 indicativ P-66/2001. și Indicativ GP 106/04-Ghid de proiectare ,execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural.aprobat cu ordinal MTCT nr.161/15.02 2005 .

Rețeaua de distribuție va urmări trama stradală, La amplasarea rețelilor de apă se vor respecta prevederile :

- SR 8591/1 -91 , -Amplasarea în localități a rețelilor edilitare ,subterane executate în săpătură
- Normelor tehnice DRDP privind proiectarea și mplasarea binstalațiilor în zona drumurilor ,elaborate conf. OG. Nr, 43/97 privind regimul drumurilor,
- ORD.NR.47/27 IAN 1998-”Norme tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare în localitățile urbane și rurale ” Rețeaua de distribuție apă se va amplasa în zona de protecție a drumurilor

ACTE .NORMATIVE SI STANDARDE CE REGLEMENTEAZA realizarea unui sistem centralizat de distribuție apă potabilă

- .Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților din mediul rural ordinul MLPTL nr.1214 din 06.09.01 indicativ P-66/2001” ,
- .Indicativ GP 106/04-”Ghid de proiectare ,execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural.aprobat cu ordinal MTCT nr.161/15.02 2005 .
- .SR 1343/1-2006 Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale .
- , „STAS 4163/1-95” -Rețele de distribuție
- . STAS 8591-75 -Amplasarea în localitate a rețelilor
- .STAS 10617/2-84-Tevi din polietilena de mare densitate
- .Normativ I9-94 -Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- *.STAS 6054/77 -Adâncimea maximă de îngheț
- Norme generale de APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR ORD.MAI NR.163/2007
- Legea nr.307 PRIVIND PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR
- Indicativ P118/1-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I construcții
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II- instalații de stingere

3.9.2. Canalizare

Realizarea rețelei de canalizare menajeră și a stației de epurare este corespunzătoare etapei a doua de dezvoltare a sistemului centralizat de apă potabilă, adică a etapei în care se vor efectua bransamente de apă în interiorul locuințelor.

Zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul PUG, vor beneficia de sistemul public de canalizare pe măsura realizării sistemului de distribuție apă propus –răspunzând reglementările naționale și UE -Directiva Cadru privind Apa nr.2000/60/EEC transpusă parțial în Legea Apelor nr. 107/1996.

Pentru preluarea, transportul, tratarea –epurarea și evacuarea apelor uzate menajere de la gospodăriile individuale, instituțiile publice, și societăților comerciale de pe raza localității Barbulești – se propune :-**sistem centralizat separativ-(divizor) de canalizare - pentru apele uzate menajera sub presiune negativa(vacuumata) și - stație de epurare .**

A) Sistem centralizat separativ-(divizor) de canalizare - pentru apele uzate menajera

La adoptarea sistemului de canalizare (sistem separativ divizor), se va avea în vedere

- configuratia terenului din localitatea Barbulesti.
- receptorul din zona, care poate fi folosit ca EMISAR pentru descarcarea apelor epurate .
- populatia actuala si cea prognozata.
- regimul de constructie, dotarile culturale, administrative si de fosinta publica.
- industriile existente si de cele de perspective,
- trama stradala si imbracamintile stradale existente, perspectivele de dezvoltare ale acestora.
- zona de amplasare a statiilor de epurare .

Componentele majore ale sistemului de canalizare sub presiune negativa (vacuum) sunt:

1-camera de colectare (camera vanelor-valva pneumatica de vacuum si controlerul supapei) – preia apa uzata menajera in sistem gravitational de la 3-4 gospodarii

2 -retele de canalizare cu vacuum (include tevi , armaturi specifice) din teava polietilena inalta densitate Pn 10-12.5 bari. cu diametre de minim De 110 si maxim de 250 mm

3- rezervor de vacuum (cu pompe submersibile pentru ape uzate menajere

4 -statia centrala de producere vacuum (cu pompe de vacuum, panou de comanda)

5.conducta de refulare ape uzate menajere -de la rezervorul de vacuum la statia de epurare se va executa din teava polietilena inalta densitate PE 80 SDR 17.6 Pn 6 bar

Avantajele utilizării sistemului de canalizare vacuumatică. fata de un sistem clasic de transport gravitațional consta in

- Costurile de execuție a rețelei de canalizare vacuumatică sunt mici, rețeaua fiind amplasată sub adâncimea de îngheț spre deosebire de rețeaua de canalizare gravitațională care este amplasată la 4 – 6 m adâncime. Diametrele conductelor de canalizare sunt mai mici pentru aceleași debite de transport în rețea: De 90 — De 250 mm, față de sistemele gravitaționale cu

De 160 — De 600 mm. Acest avantaj este mai important în localități cu beneficiari distribuiți pe distanțe relativ mari.

- Construcția rețelei de canalizare vacuumatică nu presupune lucrări de anvergură, de obicei canalizarea se face în șanțuri înguste (max. 60 cm), pe una sau ambele margini ale străzii, fără a bloca traficul rutier, fără a fi necesare lucrări de protejare a malurilor.

- Durata de execuție a rețelei de canalizare vacuumatică este semnificativ mai mică fata de cea gravitațională.

- Rețeaua de canalizare vacuumatică se construiește din conducta flexibilă (HDPE sau PVC), putând fi pozată fără întreruperi și fără cămine suplimentare la schimbarea direcției sau la ocolirea unor obstacole.

- Întreținerea rețelei de canalizare vacuumatică se poate face cu mijloace tehnice simple. Intervențiile în caz de avarie la rețea necesită săpături la maxim 1,5 m. Costurile de întreținere sunt mai mici decât la rețelele gravitaționale. Nu este necesar personal cu înaltă calificare. Instruirea personalului de întreținere se realizează de către firma producătoare.

- Riscul de poluare în cazul apariției de fisuri la rețea este practic nul. Reparația presupune intervenție la maxim 1,5 m adâncime. Apariția unei fisuri este depistată după maxim o zi prin monitorizarea funcționării pompelor de vacuum.

- În rețeaua vacuumatică nu se pot forma depuneri care ar provoca înfundarea conductei datorită efectului de autocurățire asigurat printr-o viteză de curgere de 3-5 m/s, față de viteză minimă de curgere din conductele de canalizare gravitațională, 0,5 m/s. Acesta este un mare avantaj în cazul spațiilor de utilitate publică cu variație mare a debitelor de apă uzată (săli de spectacole, cămin cultural, terenuri de sport, etc.).

- Rețelele de canalizare vacuumatică, fiind ermetice, se pot utiliza în zonele cu terenuri nisipoase, stâncoase sau cu ape freatice de suprafață, în care săpăturile adânci sunt greu de efectuat.

- Un alt avantaj este caracterul absolut ecologic al acestui tip de transport de apă menajeră. Fără infiltrații

sau exfiltrații. Amestecul continuu care se face pe traseu între apă-aer-solid duce la o oxigenare mărită a amestecului, ceea ce reduce substanțial costurile de epurare. Fiind etanș sistemul nu permite accesul apelor pluviale. Ceea ce înseamnă reducerea cantității de apă ce intră în stația de epurare. Sistemul de canalizare cu vacuum reprezintă o opțiune tehnico-economică foarte avantajoasă față de un sistem clasic de transport gravitațional.

B)-Statia de epurare – Pentru desacarcarea apelor uzate menajere în emisar –Raul Sarata acestea trebuie tratate astfel încât de la parametrii apelor uzate influent –prevăzuți în NTPA 002/2002 să se ajungă la parametrii prevăzuți în -NTPA 001/2002 - Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali

.Tratarea debitelor de apă uzată menajeră $Q_{uzata} = 806 \text{ mc/zi}$ (60 mc/h) determinate conform -SR 1846/1-2006 – „Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă uzată de canalizare.” se va face cu o stație de epurare-mecano biologică -compactă –modulată $2 \times 400 \text{ mc/zi}$, ce se va amplasa în partea de EST –a localității la o distanță de minim 300 m față de zona locuită, pentru respectarea Ordinului 536/1997 al Ministrului Sănătății, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației “

Schema de epurare trebuie să corespundă debitelor caracteristice de ape uzate și concentrațiilor indicatorilor așezați în vedere pentru acestea, și să urmărească în mod special reținerea materiilor în suspensie (MS), a substanțelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBO_5) și eliminarea compușilor azotului și fosforului.

Descărcarea în raul SARATA se va face printr-o gură de varsare –construcție din beton armat amplasată pe malul emisarului

La gura de descărcare se vor executa lucrări de apărare de mal

3.9.3 CANALIZARE PLUVIALĂ

Apele pluviale din zona comunei se vor prelua și evacua în afara localității prin rigole și șanțuri de scurgere amplasate pe marginea străzilor, cu condiția întreținerii corespunzătoare a acestora.

Proiectarea, executia și exploatarea lucrărilor de canalizare se va face conform normativelor și standardelor în vigoare.(-SR 1846-2 Canalizări exterioare –Determinarea debitelor de apă meteorice și -GP106-04-Ghid de proiectare ,execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural)

ACTE .NORMATIVE SI STANDARDE CE REGLEMENTEAZA realizarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare ape uzate

NTPA 001/2002 - Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali

NTPA 002/2002 - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare

STAS 1841/90– Canalizări. Rețele exterioare. Criterii generale și studii de proiectare;

STAS 1846/1 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă uzată menajeră d Prescripții de proiectare;

STAS 9470-73 – Hidrotehnica. Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;

STAS 10859-91 – Canalizări. Stații de epurare a apelor uzate provenite de la centrele populate. Studii pentru proiectare;

STAS 11566-91 – Canalizări. Bazine cu namol activat. Prescripții generale de proiectare;

STAS 12431-90 – Canalizări. Gratare pentru stațiile de epurare a apelor uzate orășenești. Prescripții generale de proiectare;

STAS 3051-91 – Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții

fundamentale de proiectare;

STAS 2448-82 – Canalizari. Camine de vizitare. Prescriptii de proiectare;

STAS 3272-80 – Canalizari. Gratare cu rama din fonta pentru guri de scurgere;

STAS 6701-82 – Canalizari. Guri de scurgere cu sifon si depozit;

STAS 12591-87 – Canalizari. Statii de pompare. Prescriptii generale de proiectare;

NP 118-06 – Normativ pentru proiectarea constructiilor si instalatiilor de epurare a apelor uzate orasenesti – Partea a V-a: Prelucrarea namolurilor.

GP106-04-Ghid de proiectare ,executie si exploatare a lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare in mediul rural ‘

NP 089-03 Normativ pentru proiectarea construcțiilor si instalatiilor de epurare a apelor uzate-statii de epurare de capacitate mica $5 < Q < 50$ l/s

-P-66/2001-Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare ale localitatilor din mediul rural ordinul MLPTL nr1214 din 06.09.01 indicativ .

-Norme generale de APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR ORD.MAI NR.163/2007

-Legea nr.307 PRIVIND PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR

-Indicativ P118/1-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I construcții

- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II- instalatii de stingere

3.9.4. Alimentarea cu energie electrica

Politica de dezvoltare a localitatilor bazata pe dezvoltarea durabila impune o strategie cu urmatoarele scopuri si obiective :

- alimentarea tuturor clientilor in conditii de siguranta si la tarife adaptate economiei de piata.
- limitarea impactului asupra mediului.
- desfasurarea activitatii de distributie in conditii de eficienta economica.
- reducerea pierderilor de energie in reseaua de distributie.
- minimizarea costurilor de exploatare , mentenanta si reparatii.

In teritoriul administrativ al comunei Barbulesti, exista mai multe retele de transport al energie electrice, va tine cont de distantele de protectie si de siguranta impuse de avizator.

3.9.5 TELEFONIE

Retelele telefonice existente permit racordarea abonatilor ce doresc acest lucru . Retelele telefonice din comuna sunt de tip aerian, cablu telefonic montat pe tendon de sustinere , utilizand in comun, in mare parte stalpii de distributie ai retelelor electrice de joasa tensiune.

3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

Popunerile pentru eliminarea disfunctionalitatilor sunt legate de transportul gazelor, mai precis, cea mai importanta masura pentru respectarea prevederilor legale o constituie cunoasterea de catre primarii (prin PUG, dar si la fata locului) a traseelor conductelor de transport gaze naturale, aducerea la cunostiinta celor interesati prin actele emise, a acestor trasee, a distantelor de secventa si a drepturilor proprietarilor de terenuri aflate deasupra si in zona de siguranta a conductelor.

In zona de sud a teritoriului administrativ al comunei Barbulesti, exista mai multe conducte de transport gaze naturale, proprietate TRANSGAZ, ROMGAZ, PETROM, va tine cont de distantele de protectie si de siguranta impuse de avizator, respectiv Transgaz, Romgaz, Petrom.

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

Pe viitor, daca se va considera oportun localitatea se poate racorda la una din conductele de transport gaze care tranziteaza teritoriul administrativ al acesteia. Astfel, din conducta de transport. printr-o statie de reglare –masurare se pot crea conditii de dezvoltare a unei retele de distributie gaze naturale –presiune redusa 2-0.05 bar cu conducte din polietilena inalta densitate tip PE SDR 11

**REPARTIZAREA NECESARULUI ORAR DE GAZE NATURALE PENTRU INCALZIRE SI PREPARAREA HRANEI
IN COMUNA BARBULESTI**

CONSUMATOR	INCALZIRE		PREPERAT	HRANA	Total
	puncte de cons. (buc)	necesar specific mc/h)	puncte de consum(buc)	necesar specific	
		3		0.67	
Gospodarii	1200	3600	1200	804	4404
Scoli	2	6	0	0	6
Gradinite	1	3	1	0.67	3.67
Biserici	1	3	0	0	3
Dispensar uman	1	3	0	0	3
Posta	1	3	0	0	3
Politie	1	3	0	0	3
TOTAL mc/h)		3621		805.34	4426.34
Consum zilnic (mc/zi)		28968		3221.36	32189.36
Consum annual (mc/an)		10573320		1175796.4	11749116

3.9.7. Alimentarea cu caldura

Necesarul de energie termice pentru incalzirea locuintelor . spatiilor socio-culturale, de invatamant,comerciale se va realiza cu :

- centrale termice pe combustibil gazos la institutiile publice si social culturale.

sobe cu gaz sau centrale termicemurale individuale, in cazul introducerii retelelor de distributiei gaze .

ACTE .NORMATIVE SI STANDARDE CE REGLEMENTEAZA realizarea instalatiilor de incalzire si gaze naturale canalizare si epurare ape uzate

-SR 1907/1-97: Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul

-SR 1907/2-97Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul

;STAS 1797/2-79 Instalatii de incalzire centrala. Dimensionarea corpurilor de incalzire. Prescriptii generale.

-I13/02-Nornativ pentru proiectarea si executatea instalatiilor de-incalzire centrala .

-I 13/1-02-Exploatarea instalatiilor de incalzire centrala.

-INDICATIV GP051/2000 Proiectarea executia si exploatarea centralelor termice mici

- C142-Instructiuni termice pentru executarea termoizolatiilor la instalatii.

-C56/02-Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii

-Indicativ P118/1-2013- normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor **partea I** constructii

-Indicativ P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor **parteaII**instalatii de stingere

-LEGEA 10/95

- Norme tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimenatre cu gaze naturale – NTPEE -

2008

3.9.8 Gospodarie comunală

În conformitate cu prevederile legale în vigoare se impune o zonă de protecție de 50 m de la cimitir către locuințe, cu restricție clară de neconstruibilitate.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare se distanțează de 1000 metri între platforma de deseuri și zona destinată locuințelor.

Este necesară și se propune realizarea unei platforme de gunoi de grajd conform normelor în vigoare.

Elemente pentru elaborarea unei strategii de gestiune a deșeurilor: În cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului la nivel de Județ (PATJ) strategia de Gestiune a Deșeurilor este un obiectiv de primă importanță, dezvoltarea viitoare a localităților fiind de neconceput fără îmbunătățirea acestei activități. Elaborarea unei strategii de gestiune a deșeurilor la nivel județean, respectiv pentru comuna Barbulești, ar trebui realizată în mod eficient prin adaptarea strategiei la nivel național.

Analiza situației actuale în domeniul gospodăririi deșeurilor

Cadrul legislativ referitor la gestiunea deșeurilor în România.

În contextul în care cea mai mare parte a legislației românești se află într-un proces de reajustare în scopul adaptării la economia de piață, reglementările pentru gestiunea deșeurilor nu pot fi considerate ca fiind de primă urgență. De aceea, actualul context legislativ constă dintr-o serie de reglementări dinainte de 1990 și câteva reglementări noi-legi, ordonante sau standarde. Majoritatea reglementărilor dinainte de 1990, deși neabrogate încă, nu se mai respectă și prin urmare vor trebui înlocuite de altele noi.

În prezent nu există încă o lege-cadru pentru gestiunea deșeurilor, fapt pentru care diferitele aspecte legate de deseuri sunt tratate privind alte domenii de activitate.

Administrațiile locale le revin obligații precum:

- colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor;
- curățirea străzilor și eliminarea deșeurilor stradale
- acțiuni de deratizare, dezinsecție și ecarisaj;
- controlul aplicării normelor sanitare și de igienă urbană.

Ordinul 536/1997 elaborat de Ministerul Sănătății cuprinde Normele de Igienă și Condițiile de Viață ale Populației. Această reglementare conține atât norme de igienă referitoare la colectarea, transport și eliminarea deșeurilor, cât și cerințe privind distanțele minime dintre amenajările de prelucrare a deșeurilor și zonele locuite. Ordinul descrie în detaliu procedurile practice ce trebuie aplicate în gestiunea principalelor tipuri de deseuri-domestice, comerciale, stradale, din demolări, deseuri medicale.

NECESITATEA ECOLOGIZĂRII DEPOZITELOR DE DEȘURI : Depozitarea deșeurilor menajere se face total necorespunzător fără a se lua măsuri corespunzătoare de protecția mediului ceea ce face ca acestea să constituie focare de poluare a solului, subsolului și a aerului, fapt ce face ca aceste depozite să nu fie autorizate de organele competente ale județului.

NEUTRALIZAREA DEȘEURILOR

Fluxul tehnologic al neutralizării deșeurilor în vederea asigurării sănătății populației și a protecției mediului înconjurător include în ansamblul său o serie de obiecte de construcție care trebuiesc realizate și

care mai trebuie sa se gaseasca in imediata apropiere a depozitelor de deseuri.

Propuneri :

- 1. Realizarea unei platforme pentru strangerea gunoiului de grajd**
- 2. Amplasarea de platforme cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor.**

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

Prin compararea concluziilor studiilor de fundamentare si a concluziilor analizei situatiei existente propunem masuri de interventie urbanistice ce privesc:

- Organizarea sistemelor de spatii verzi - aferente dotarilor publice, privind vegetatia de aliniament, precum si crearea gradinilor de proximitate.

Analizand concluziile rezultate din studiul situatiei existente si a studiilor de fundamentare care au stat la baza formularii propunerilor de dezvoltare urbanistica se evidentiaza cateva directii de actiune :

1. CADRU NATURAL

Propuneri privind ameliorarea elementul de cadru natural :

Nicaieri in tara fenomenul de seceta nu se mai produce cu aceeasi intensitate, frecventa si durata ca in aceasta zona. Atenuarea efectelor acestui fenomen se poate realiza numai prin plantarea perdelelor forestiere sau pomicole pentru diminuarea efectelor vantului, ale evapotranspiratiei, ca si pentru marirea gradului de umiditate. Se poate considera ca fenomenul de seceta are o anumita ciclicitate, astfel la un sir de 2 -3 ani ploiosi urmeaza un sir de 6 -7 ani secetos.

2.AER

Pentru ameliorarea calitatii aerului este necesar sa fie coroborate masuri privind amenajarea teritoriului si masuri administrative privind traficul rutier, industria, activitatea de productie a energiei termice pentru localitati.

Masurile pentru amenajarea teritoriului vor trebui sa cuprinda un plan sustinut de plantare a drumurilor nationale, judetene, comunale si de exploatare orientate pe directiile est vest si nord-vest sud-est (bariere naturale In calea vantului dominant). Propuneri referitoare la reducerea emisiilor datorate traficului rutier si incalzirii locuintelor :

- eliminarea surselor de fum de la combustibilii solizi
- se vor elimina treptat noxele provenite din trafic prinscoaterea din circulatie a masinilor uzate si recomandarea folosirii benzinei fara plumb ;

3.APA

Pentru protectia resurselor de apa se interzic :

- evacuarea de ape uzate in apele subterane , lacuri naturale sau rauri
- aruncarea sau introducerea in orice mod in chiuvetele lacurilor, precum si depozitarea pe malurile acestora a deseurilor de orice fel;
- inexistenta zoneleor de protectie sanitara pentru sursele subterane de apa

Conform Anexei 2 a LEGII APELOR (107/1996) se va asigura o zona de protectie pentru lalomita.

4. SOL Propuneri :

Zone propice pentru amplasarea haldelor de deseuri zonale vor fi alese dintre solurile cu un grad mare de degradare aflate in Clasa a VI-a - terenuri improprii, cu limitare sau

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

pericole de degradare foarte severe in conditii irigate constituite din terenurile saraturate foarte puternic (solonceacuri) si apoi de cele afectate de eroziune foarte puternica (erodisoluri) asociata uneori cu prabusiri de maluri.

5. VEGETATIE

Pentru ameliorarea elementului de mediu, reconstructia ecologica a campiei, cu ajutorul vegetatiei forestiere se vor urmari urmatoarele repere strategice :

- campia Baraganului reprezinta o prima urgenta.
- retelele de perdele organizate intr-un sistem geometric rectangular vor fi promovate pe terenurile proprietate de stat.
- pe terenurile proprietate privata se va promova un sistem de impadurire care se va sprijini in mod deosebit pe reseaua cadastrala.
- pentru stimularea initiativei private in domeniul plantarii de arbori si arbusti primariile comunale vor planta cu material vegetal achizitionat sau productie proprie , zonele din jurul localitatilor sau al retelelor cadastrale.
- arbustilor li se va acorda aceeasi atentie ca si arborilor.
- nici o linie cadastrala nu va fi lipsita de vegetatie lemnoasa.
- promovarea vegetatiei lemnoase are la baza ideea refacerii si conservarii biodiversitatii, a conditiilor de mediu.

6. GESTIUNEA DESEURILOR Propuneri :

1. Realizarea de noi depozite de deseuri pe amplasamente care sa intruneasca conditiile reglementate :
 - Realizarea unei platforme pentru strangerea gunoiului de grajd
 - Amplasarea de platforme cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor.
2. Existenta actualelor depozite trebuie sa fie limitata in timp avand in vedere lipsa amenajarilor si exploatarea lor in conditii necontrolate. Pe durata mentinerii lor in functiune sunt necesare masuri de ecologizare si paralel masuri de inchidere a suprafetelor considerate eliberate de sarcini tehnologice.

7. NIVEL FONIC

- este de preferat realizarea de trasee ocolitoare ale drumurilor cu trafic greu, unde nu este posibil se vor stabili limitari de viteza.

8. ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPATII VERZI

Spatiile verzi se vor organiza in urmatoarele forme:

- spatii verzi stradale , parcuri
- vegetatie de aliniament
- spatii de agrement si sport- propunere de introducere in intravilan, adiacent trupului principal a unei zone destinate activitatii de sport , agrement si spatii verzi precum si realizarea unui drum de acces. Suprafata acestei zone este 1.856 ha si este reprezentata in plansa U3- reglementari.
- zone de protectie - a localitatilor fata de vanturi dominante , a locuintelor fata de cimitire si a zonelor inconjuratoare fata de depozitul de deseuri.

In ceea ce priveste necesarul de **26 mp spatii verzi / locuitor**, conform normelor europene aprobate si insusite si de tara noastra, s-au identificat si propus urmatoarele :

- din suprafata de 55 ha afereanta TRUP 4-UTR 9(teren aflat in proprietatea primariei si concesionat catre investitori privati)- cu functiune de servicii – parcuri fotovoltaice (suprafata calculata fara

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

suprafata drumurilor interioare si a canalelor de desecare existente pe amplasament) un procent de 50 % este alocal spatiilor verzi conform regulamnet PUZ aprobat.

De aici rezulta o suprafata de **27.5 HA** spatii verzi amenajate.

- Suprafata cimitirului din localitatea Barbulesti are o suprafata de **0.91 HA**, suprafata existenta luata in calcul
- S-a propus extinderea intravilanului cu o zona in suprafata de 1.85 HA in vederea realizarii unei zone de agrement, sport si spatii verzi, precum si a unui acces catre aceasta zona. Zona este o extindere a intravilanului in partea de Vest – UTR 10 – lipita de trupul principal. Din aceasta zona un procent de 55 % este dedicat spatiilor verzi amenajate – rezulta $1.85 \text{ HA} \times 55 \% = \mathbf{1.00 \text{ HA}}$ spatii verzi amenajate.
- Din profilele propuse pentru modernizarea strazilor din com. Barbulesti – spatii verzi de aliniament in latime de 1.00 m si 0.5 m au rezultat urmatoarele :
 - o Pentru DN D1D – 1100 m (lungimea drumului in intravilan) x 4m (latimea spatiilor verzi de aliniament propusa) = **4400 mp**
 - o Pentru celelalte drumuri cu profile descrise in plansa de Regulamnet U3.1- Circulatii Au rezultat o suprafata totala de **8420 mp** spatii verzi din aliniamente in latime de 2.00m sau 1.00 m propuse in functie de latimea profilui caracteristic.

Suprafata totala a spatiilor verzi asigurate in domeniul public este de :

- **27.5 HA + 0.91 HA + 1 HA + 1.28 HA = 30.69 HA**
- **Populatia comunei Barbulesti raportata la ultimul recensamant este de 5902 locuitori**
- **306.900 mp/5902 locuitor = 52 mp/1 locuitor – suprafata dubla fata de norma care trebuie asigurata de 26 mp/locuitor**

9. MONUMENTE ISTORICE

Singurul obiectiv din comuna Bărbulești inclus în [lista monumentelor istorice din județul Ialomița](#) ca monument de interes local este biserica „Sfântul Nicolae” din satul Bărbulești, aflată pe [DN1D](#), lângă școală, și datând din 1754, fiind refăcută în 1853. Ea este clasificată ca monument de arhitectură.

Acest obiectiv se gaseste in lista monumentelor istorice actualizata in 2009 sub urmatorul indicativ IL-11-m-B – 14084 , fiind localizat la DN 10, langa scoala din localitate.

Fata de acest obiectiv s-a instituit o zona de protectie de 200 m, acest lucru este exemplificat in plansa U3, Reglementari urbanistice

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Solutia de organizare si dezvoltare a localitatii va urmari realizarea unei zone centrale de interes comunitar, precum si utilizarea adecvata a disponibilitatilor de teren existente in vederea raspunderii cerintelor si optiunilor populatiei. Astfel, in ceea ce priveste organizarea cailor de comunicatie - nu se prevad modificari ale tramei de circulatie, ci numai modernizari privind profilul, imbracamintea si vegetatia de aliniament. In ceea ce priveste destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate - se prevede extinderea suprafetei destinate locuintelor si functiunilor complementare. Zonele cu valoare istorica vor fi protejate corespunzator.

In zonele cu functiuni mixte de servicii, industrie nepoluanta/depozitari, gospodarie comunală si unitati agricole nepoluante se recomanda pentru sistematizarea de detaliu a zonelor, intocmirea unor pdocumentatii urbanistice de tip PUZ.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BARBULESTI

Pe planurile care fac parte din PUG, au fost evidentiata obiectivele de utilitate publica , atat cele existente cat si cele propuse. Deoarece este posibil ca in timp sa apara datorita modificarilor legislative, schimbari, se recomanda administratiei publice sa actualizeze periodic aceasta evidenta. Pentru dezvoltarea viitoare a localitatii este necesar :

- sa fie rezervate terenuri pentru obiectivele de interes public
- identificarea tipului de proprietate pentru astfel de terenuri
- stabilirea modului de de dobandire acestor terenuri

3.13. CONCLUZII - MASURI DE CONTINUARE

Amenajarea si dezvoltarea comunei Barbulesti este orientata in vederea valorificarii sansele de relansare economico-sociala, coreland programul propriu de dezvoltare cu programele de dezvoltare propuse intr-un context mai larg, de amenajare regionala a intregului judet. Materializarea programului de dezvoltare se ca realiza urmarind urmatoarele prioritati:

- 1] cresterea calitatii vietii si intarirea spiritului comunitar prin dezvoltarea institutiilor de interes public
- 2] promovarea progresului tehnic, care sa conduca la cresterea randamentului la productiile vegetale si animale
- 3] ridicarea potentialului productiv al pamantului prin imbunatatiri funciare
- 4] intarirea gospodariilor bazate pe munca familiala
- 5] stimularea organizarii de asocatii pentru exploatarea rentabila a terenurilor agricole
- 6] colaborarea cu programele PHARE sau Banca Mondiala in finantarea unor activitati specifice zonei, precum bursa agricola.

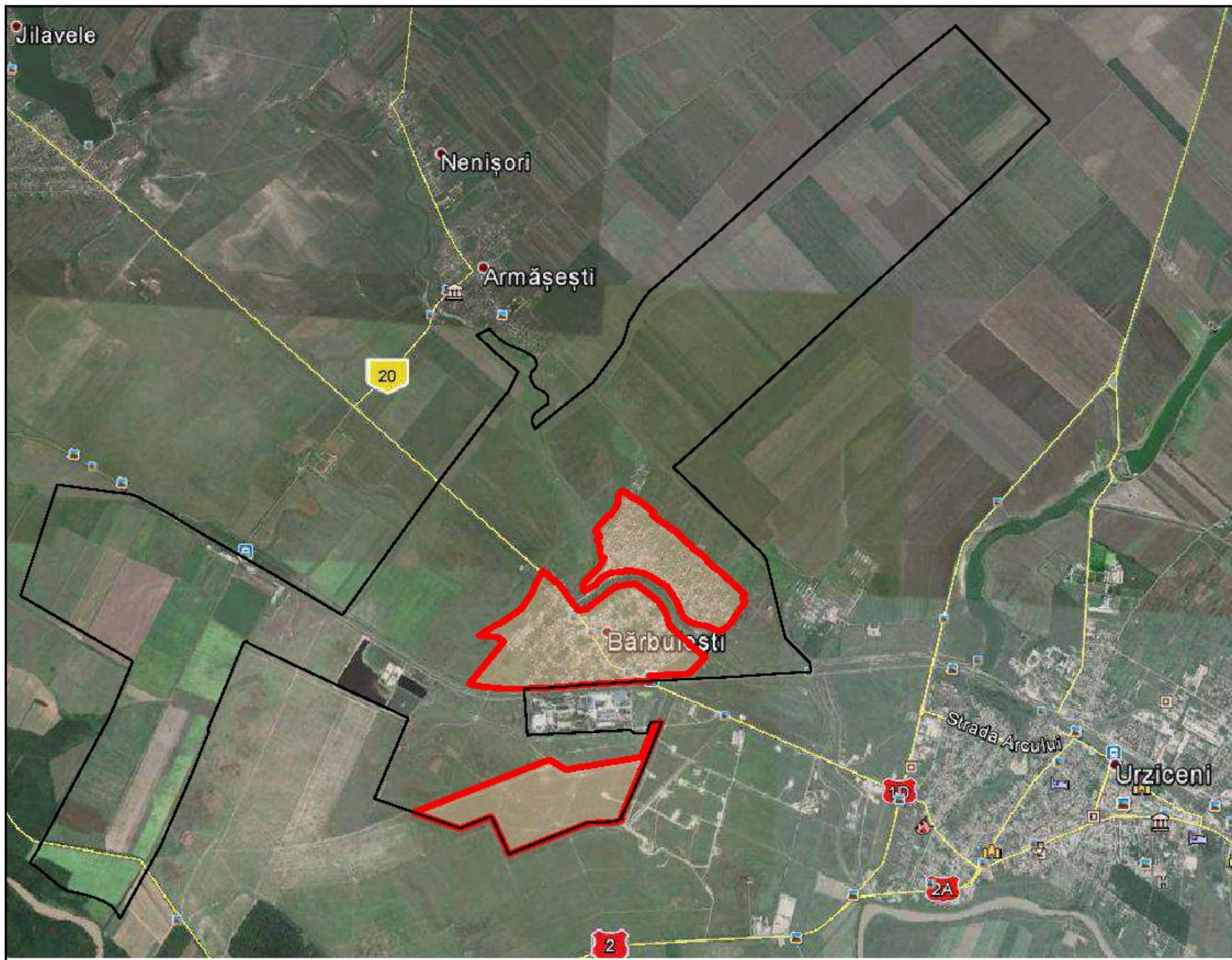
Pentru continuitatea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG, se indica lucrarile necesar de elaborat in perioada urmatoare: Plan Urbanistic Zonal (PUZ).

PUG , elaborat, va urma mai departe toate etapele de avizare prevazute in Legea 50 si Ghidul GPO 38/99 aprobat prin ORD. nr.13/N /1999 .

Dupa obtinerea avizelor legale , PUG, RLU se va supune aprobarii Consiliului Local al comunei. Hotararea de aprobare a PUG si a RLU, confera valoare juridica acestuia, devenind instrument de lucru pentru administratiile publice locale pentru :

- eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire
- respingerea unor solicitari de construire , care nu respecta PUG si RLU
- rezolvarea unor litigii care vor aparea intre persoanele fizice, juridice si autoritatilor administratiei publice locale
- rezolvarea unor probleme referitoare la terenuri
- lotizarea terenurilor pentru locuinte
- dezvoltarea investitiilor pentru infrastructura
- dezvoltarea spatiilor verzi
- reabilitarea si dezvoltarea investitiilor pentru protectia mediului
- investitii pentru institutii publice , invatamant, sanatate
- investitii pentru dezvoltarea economica a comunei.

Intocmit,
arh. Datcu Dobrin



PUG COMUNA BARBULEȘTI JUDEȚUL IALOMITA

LEGENDA

- LIMITE**
- limita intravilanului existent
 - limita teritoriului administrativ
 - dig de protecție pe raul Sarata - stadiu proiect

CAI DE COMUNICATII

- drum national DN 1D
- cale ferata

RETEAUA DE STRAZI DIN INTRAVILAN

- profile transversale caracteristice
- Intersecții la nivel cu calea ferata
- poduri
- trasee de transport in comun

HALTA ARMASEȘTI

UAT ARMASEȘTI

CF spre BUCUREȘTI

TRUP 3

UAT COSERENI

LEGENDA TRUPURI

- TRUP 1 - FOSTA FABRICA DE GHIATA, ACTUALN SOCIETATE AGRICOLA
- TRUP 2 - CC 411/2
- TRUP 3 - STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR
- TRUP 4 - FUNCIUNE SERVICII - PARCURI FOTOVOLTAICE
- TRUP 5 - PROPUNERE - STATIA DE EPURARE
- TRUP 6 - PROPUNERE - PLATFORMA GUNOI DE GRAJD

DN 1 D spre Ploiesti

UAT ARMASEȘTI

zona de protecție a drumului national 22.00 m de o parte si de alta a axului drumului

km 39+0.70
pozițiile kilometrice ale limitelor administrative a localitatii sunt aceleasi si pe partea dreapta si pe partea stanga

km 39+100
limita zonei construite pe partea dreapta+stanga a DN
Tabla indicator intrare in localitate

km 39+100
limita intravilanului existent si propus pe partea dreapta+stanga a DN

km 39+578
intersecție pe partea dreapta cu str. Școli

km 39+590
intersecție pe partea dreapta cu str. Școli

km 40+215
limita zonei construite pe partea stanga a DN

km 40+131
limita zonei construite pe partea dreapta a DN

km 40+540
limita administrativa pe partea dreapta

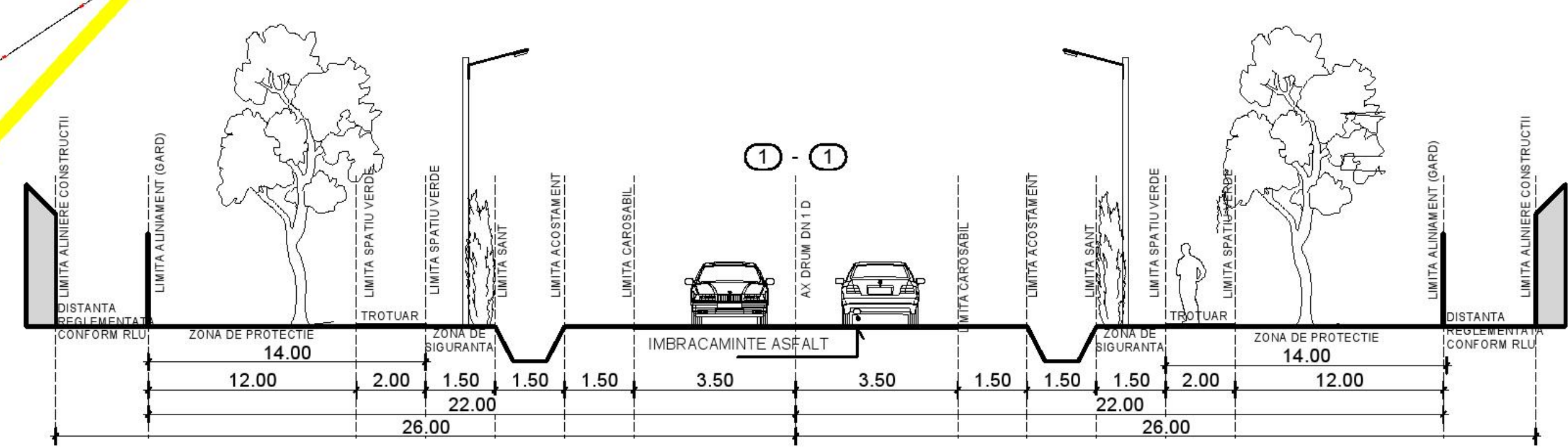
km 40+300
limita administrativa pe partea stanga

km 40+200
Tabla indicator ieșire din localitate

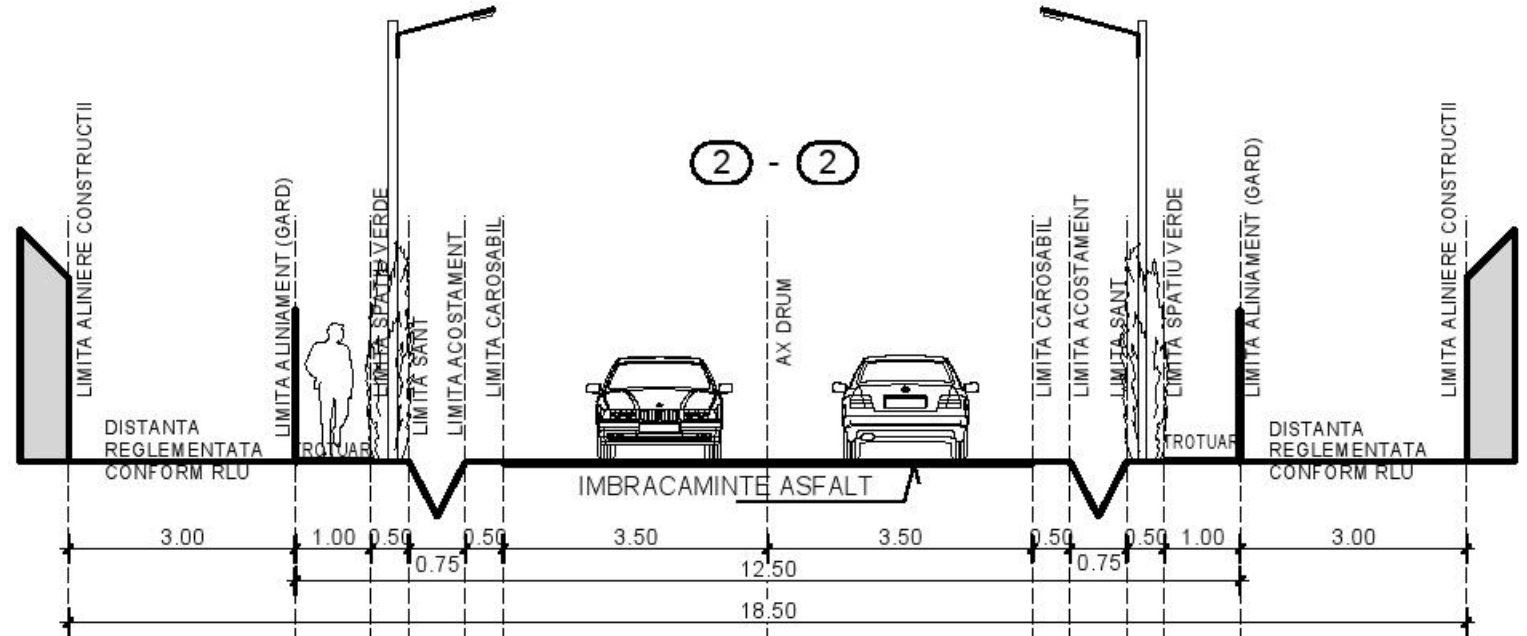
km 40+200
limita intravilanului existent si propus pe partea dreapta+stanga a DN

TRUP 4

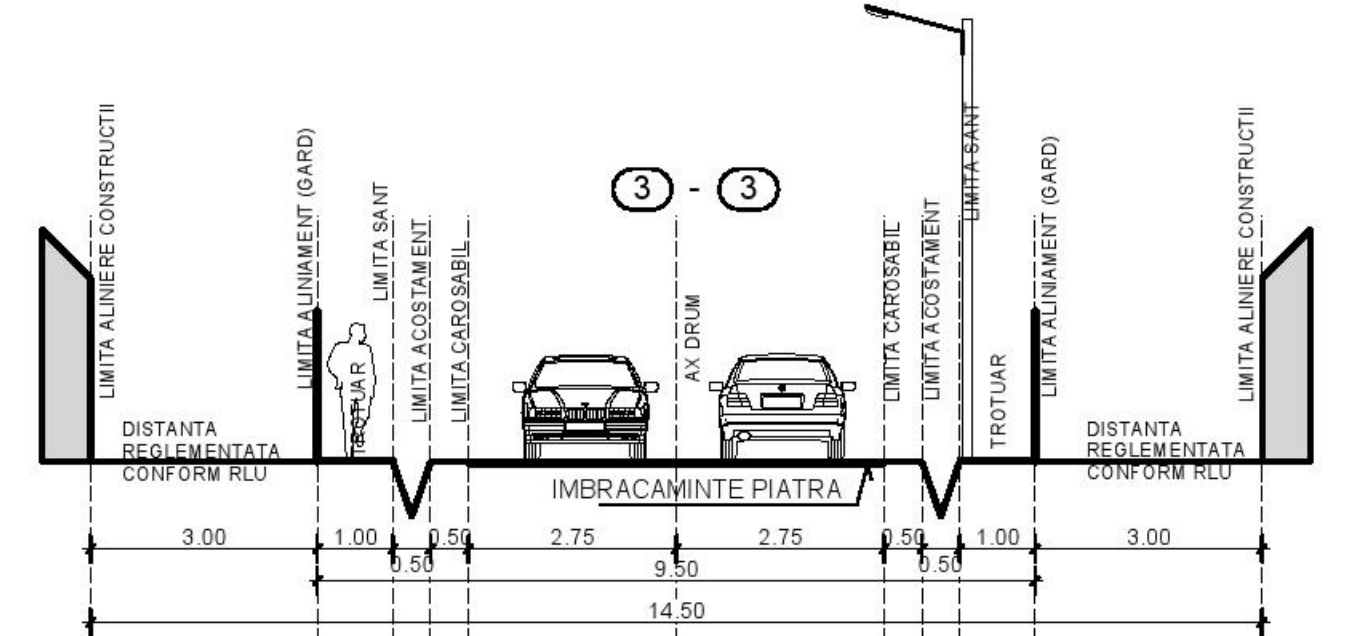
UAT URZICENI



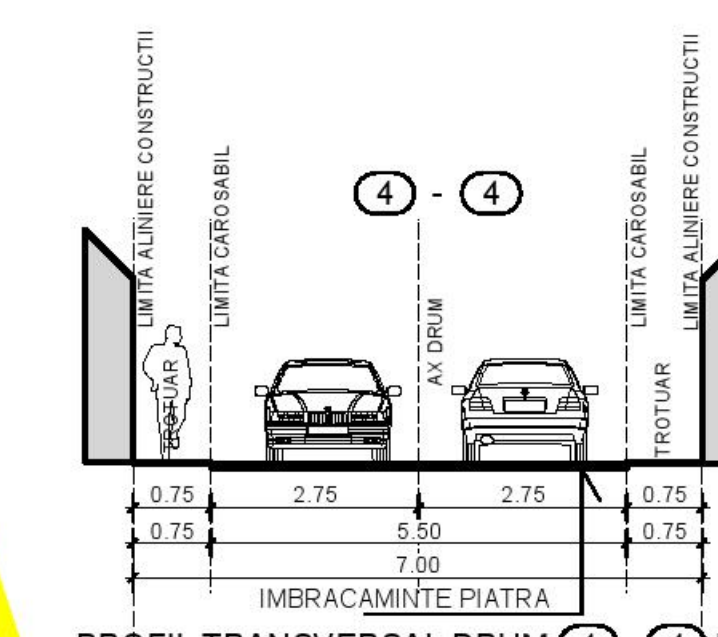
PROFIL TRANSVERSAL DN 1D PROPUȘ IN INTERIORUL INTRAVILANULUI



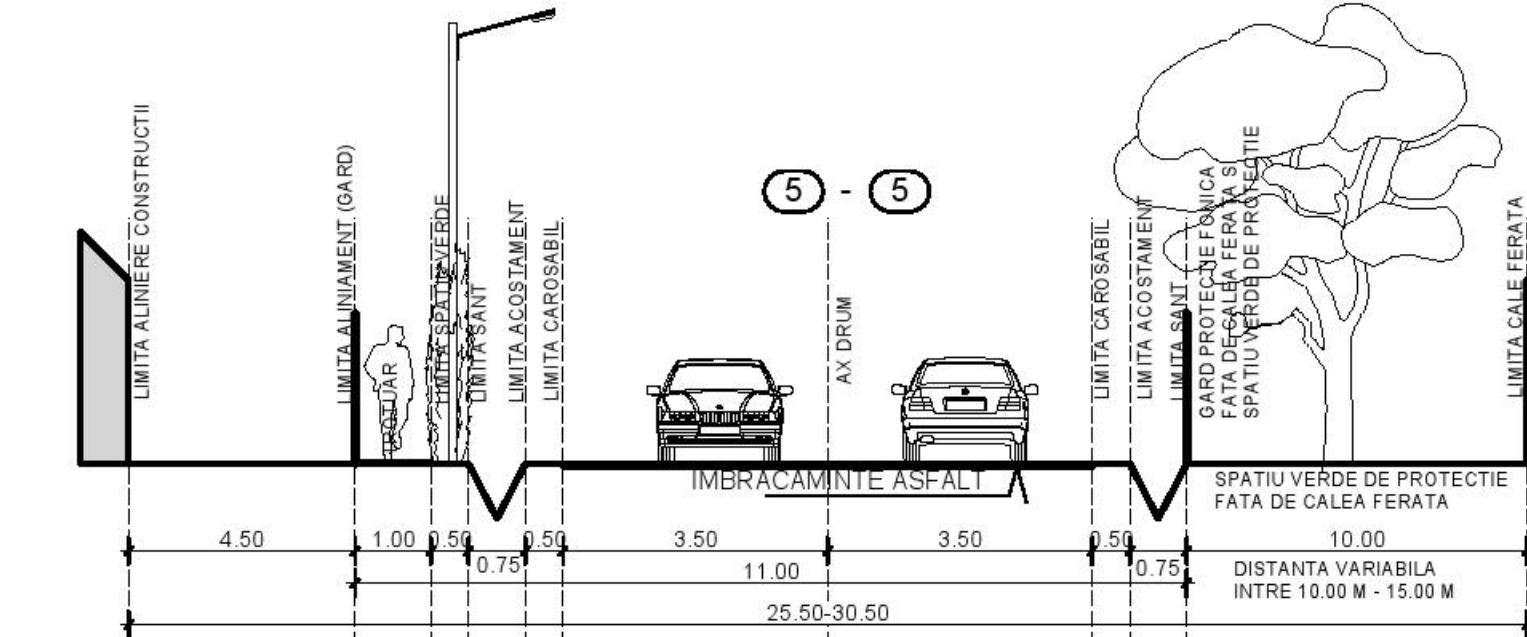
PROFIL TRANSVERSAL DRUM (2-2) PROPUȘ



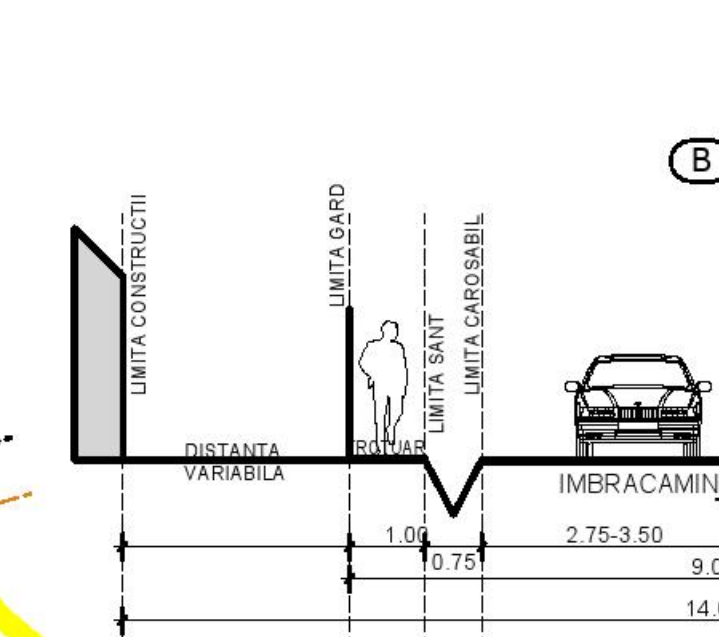
PROFIL TRANSVERSAL DRUM (3-3) PROPUȘ



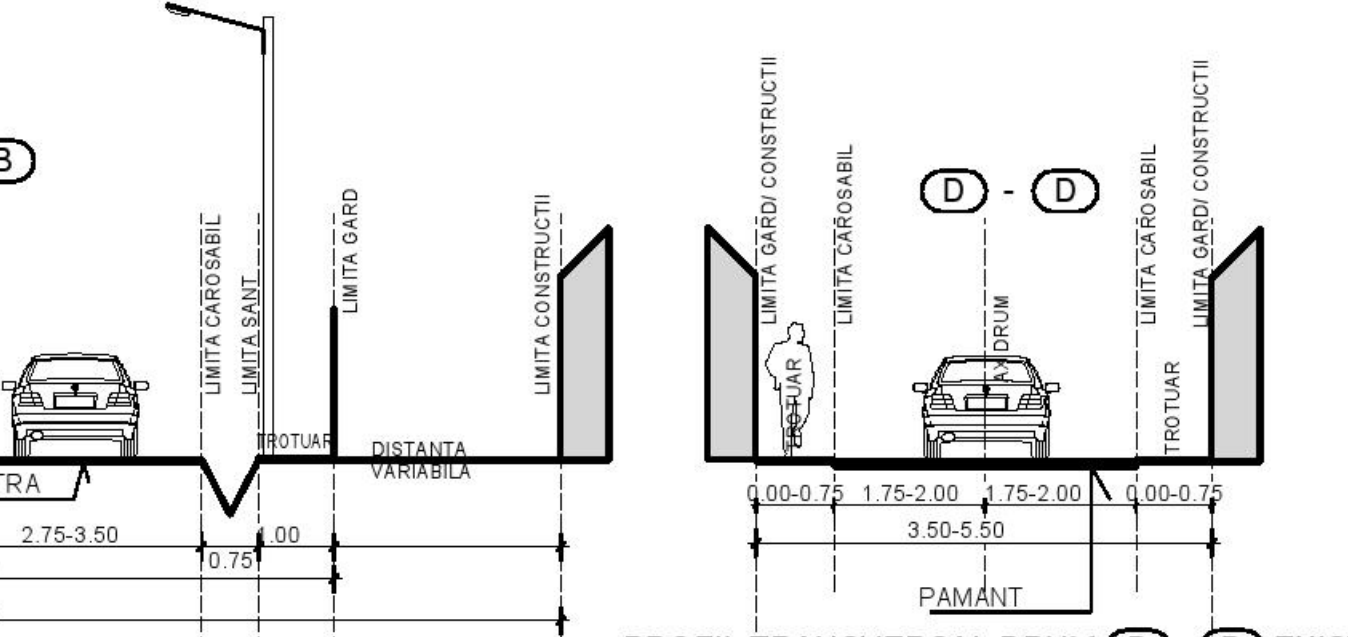
PROFIL TRANSVERSAL DRUM (4-4) PROPUȘ



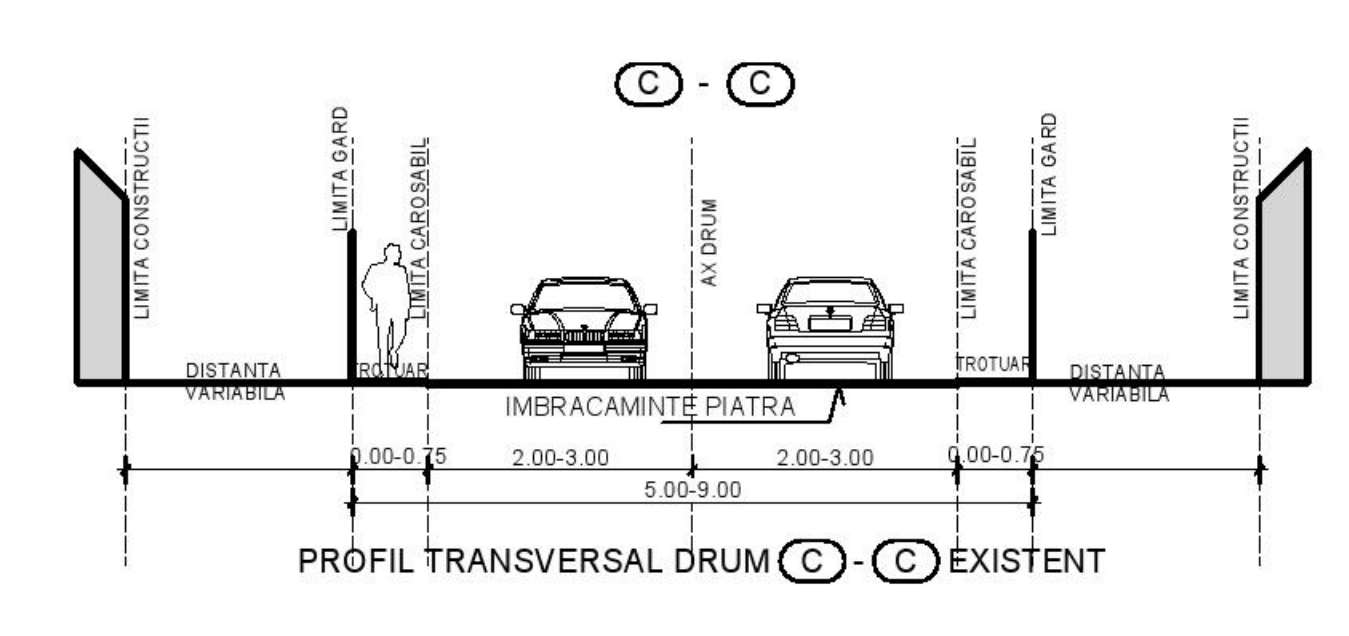
PROFIL TRANSVERSAL DRUM (5-5) PROPUȘ



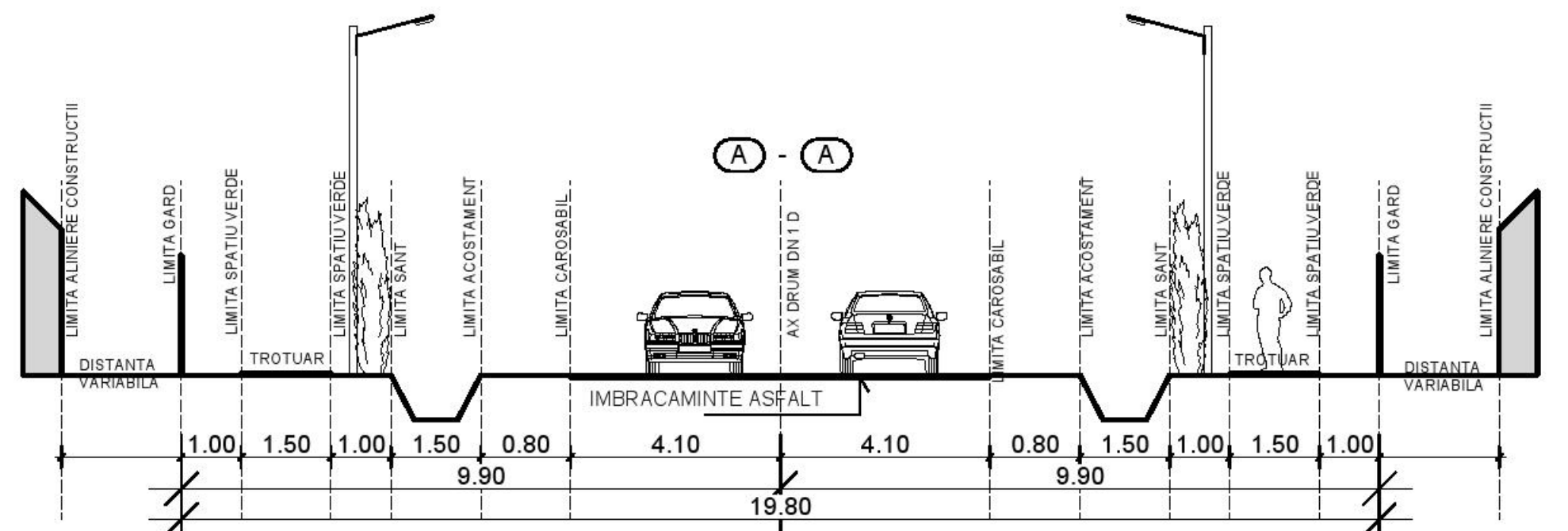
PROFIL TRANSVERSAL DRUM (B-B) EXISTENT



PROFIL TRANSVERSAL DRUM (D-D) EXISTENT



PROFIL TRANSVERSAL DRUM (C-C) EXISTENT

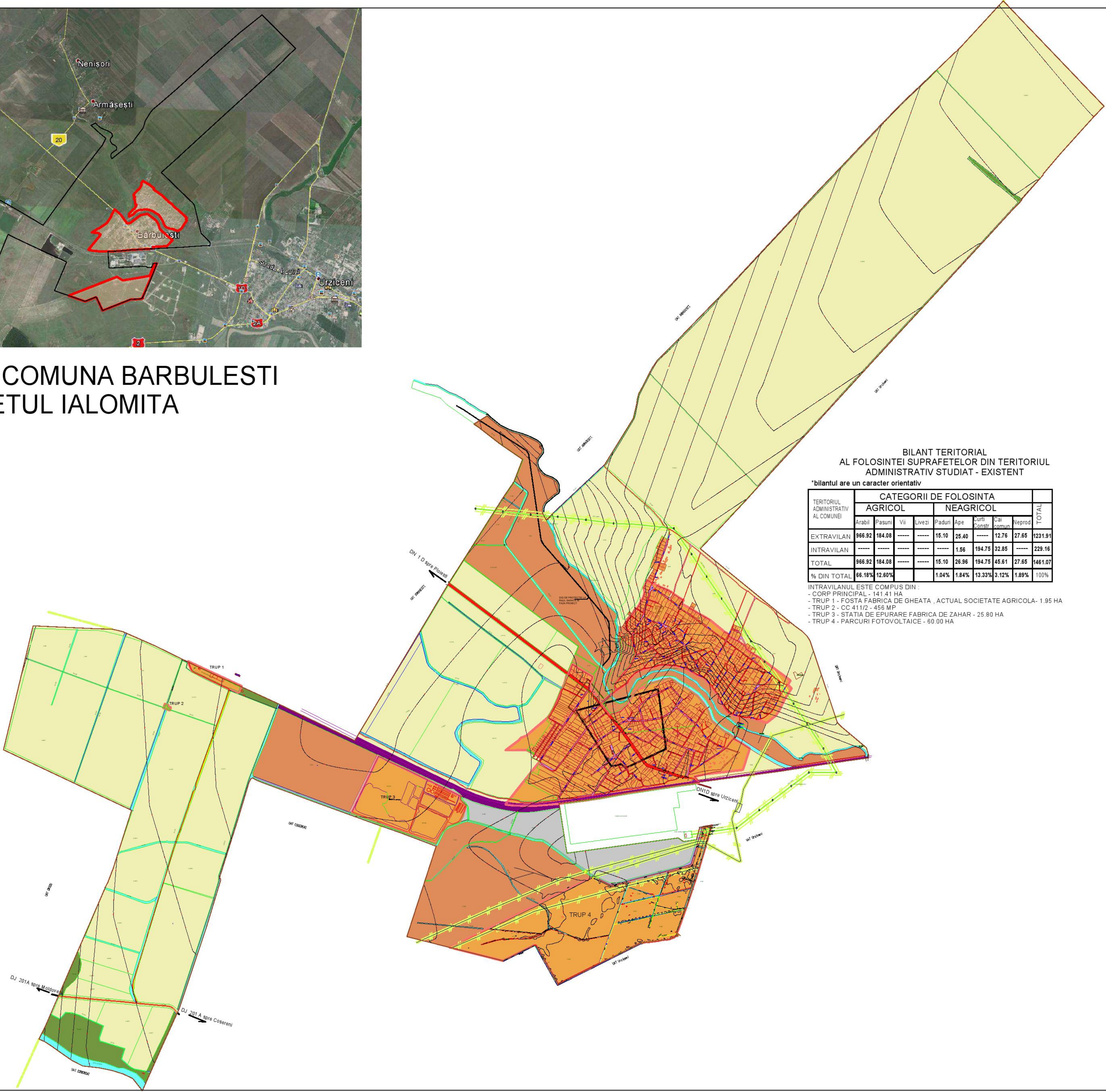


PROFIL TRANSVERSAL DN 1D EXISTENT IN INTERIORUL INTRAVILANULUI



PUG COMUNA BARBULESTI

JUDETUL IALOMITA



BILANT TERITORIAL										
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL										
ADMINISTRATIV STUDIAT - EXISTENT										
*bilantul are un caracter orientativ										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	Arabil	Pasuni	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Curti Constr.	Cali comun.	Neprod.	
EXTRAVILAN	966.92	184.08	----	----	15.10	25.40	----	12.76	27.65	1231.91
INTRAVILAN	----	----	----	----	----	1.56	194.75	32.85	----	229.16
TOTAL	966.92	184.08	----	----	15.10	26.96	194.75	45.61	27.65	1461.07
% DIN TOTAL	66.18%	12.60%			1.04%	1.84%	13.33%	3.12%	1.89%	100%

INTRAVILANUL ESTE COMPUS DIN :
- CORP PRINCIPAL - 141.41 HA
- TRUP 1 - FOSTA FABRICA DE GHEATA , ACTUAL SOCIETATE AGRICOLA- 1.95 HA
- TRUP 2 - CC 411/2 - 456 MP
- TRUP 3 - STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR - 25.80 HA
- TRUP 4 - PARCURI FOTOVOLTAICE - 60.00 HA

- LEGENDA**

LIMITE
limita intravilanului existent
limita teritoriului administrativ

FOLOSINTA TERENURILOR
terenuri pentru constructii si amenajari
arabii
pasuni
teren neproductiv
paduri
ape
dig de protectie pe raul Sarata - studiu proiect

CAL DE COMUNICATII
drum national DN 1D
drum judetean DJ 201A
drum comunal Dc 438
strazi in interiorul localitatii
cale ferata

ZONE DE PROTECTIE
zona de protectie de 200 m fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
biserică ortodoxă Sf. Nicolae - indicativ - IL-11 m-B-14094
zona de protectie sanitara (sursele de apa, statiile de tratare, immagazinari, stadii de epurare ape uzate, platforme de depozitare deseuri, cimbruri)
zona de protectie tehnice (centrale si statii electrice, linii de inalta tensiune, retele de gaz, sonde, telecomunicatii)

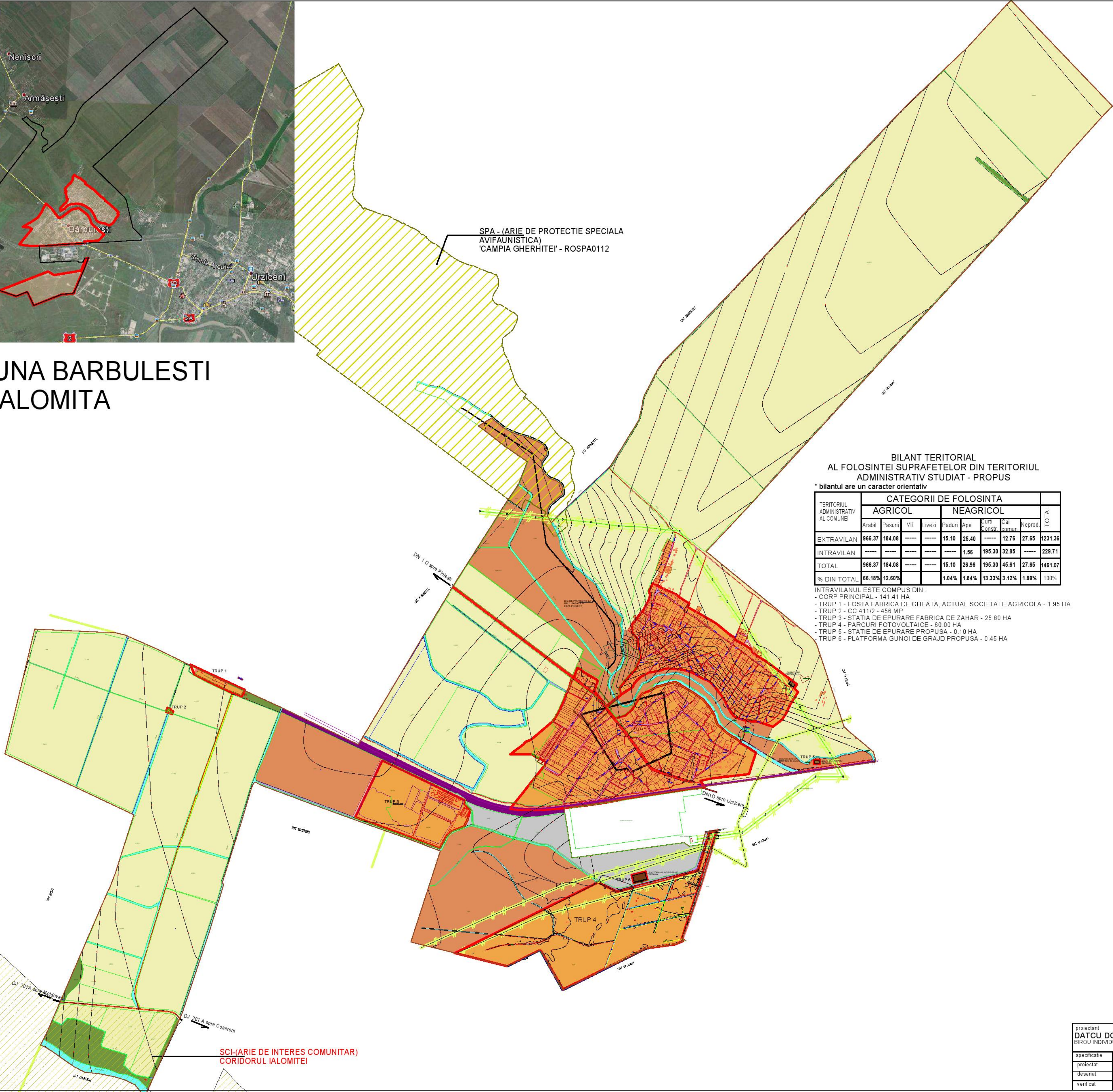
Lucrari Tehnico-Edilitare
linie electrica aeriana LEA 110 Kv- protectie totala - 37 m
retea majora transport gaze - 12 m
retea transport gaze sub presiune mare - protectie totala 40 m
protectie sonde cerc cu raza de 35 m

LEGENDA TRUPURI
TRUP 1 - FOSTA FABRICA DE GHIATA
ACTUAL SOCIETATE AGRICOLA
TRUP 2 - CC 411/2
TRUP 3 - STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR
TRUP 4 - FUNCTIUNE SERVICII - PARCURI FOTOVOLTAICE

proiectant DATCU DOBRIN LAURENTIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI BARBULESTI		Proiect: 1/2013
specificatie			scara 1/10000	Titlu proiect: P.U.G. SI R.L.U. COMUNA BARBULESTI	FAZA PUG
proiectat			semnatura		
desenat			arh. D.L. Datcu	Titlu plansa: INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV - EXISTENT	Plansa: 0.1.1
verificat			arh. D.L. Datcu		



PUG COMUNA BARBULEȘTI JUDEȚUL IALOMITA



SPA - (ARIE DE PROTECTIE SPECIALA
AVIFAUNISTICA)
'CAMPIA GHERHITEI' - ROSPA0112

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV STUDIAT - PROPUS

* bilantul are un caracter orientativ

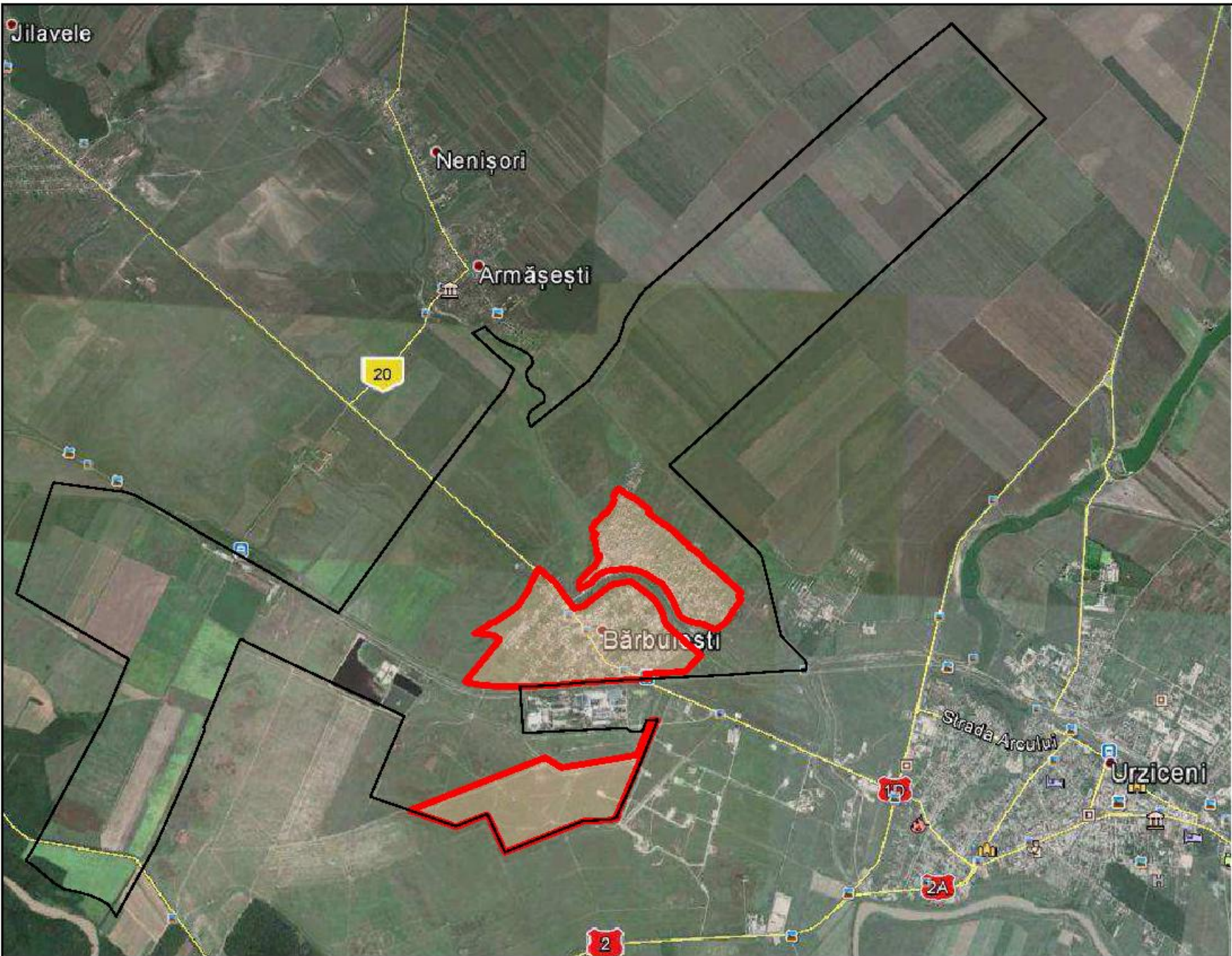
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	Arabil	Pasuni	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Curti Constr.	Cai comun	Neprod.	
EXTRAVILAN	966.37	184.08	----	----	15.10	25.40	----	12.76	27.65	1231.36
INTRAVILAN	----	----	----	----	----	1.56	195.30	32.85	----	229.71
TOTAL	966.37	184.08	----	----	15.10	26.96	195.30	45.61	27.65	1461.07
% DIN TOTAL	66.18%	12.60%			1.04%	1.84%	13.33%	3.12%	1.89%	100%

INTRAVILANUL ESTE COMPUS DIN :
- CORP PRINCIPAL - 141.41 HA
- TRUP 1 - FOSTA FABRICA DE GHEATA, ACTUAL SOCIETATE AGRICOLA - 1.95 HA
- TRUP 2 - CC 411/2 - 456 MP
- TRUP 3 - STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR - 25.80 HA
- TRUP 4 - PARCURI FOTOVOLTAICE - 60.00 HA
- TRUP 5 - STATIE DE EPURARE PROPUSA - 0.10 HA
- TRUP 6 - PLATFORMA GUNOI DE GRAJD PROPUSA - 0.45 HA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita intravilanului existent
- limita teritoriului administrativ
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- terenuri pentru constructii si amenajari
- arabil
- pasuni
- teren neproductiv
- paduri
- ape
- dig de protectie pe raul Sarata - studiu proiect
- CAI DE COMUNICATII**
- drum national DN 1D
- drum judetean DJ 459
- drum comunal Dc 438
- strazi in interiorul localitatii
- cale ferata
- ZONE DE PROTECTIE**
- zona de protectie de 200 m fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- biserica ortodoxa Sf. Nicolae - indicativ - IL-11-m-B-14084
- zona de protectie sanitara (sursele de apa, stabilile de tratare,
- imnagazinari, statii de epurare ape uzate, platforme de depozitare
- deseuri, cimiterii)
- zona de protectie tehnice (centrale si statii electrice, linii
- de inalta tensiune, retele de gaz, sonde, telecomunicatii)
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**
- linie electrica aeriana LEA 110 Kv- protectie totala - 37 m
- retea majora transport gaze - 12 m
- retea transport gaze sub presiune mare - protectie totala 40 m
- protectie sonde cerc cu raza de 35 m

- LEGENDA TRUPURI**
TRUP 1 - FOSTA FABRICA DE GHIATA,
ACTUALN SOCIETATE AGRICOLA
TRUP 2 - CC 411/2
TRUP 3 - STATIA DE EPURARE FABRICA
DE ZAHAR
TRUP 4 - FUNCTIUNE SERVICII -
PARCURI FOTOVOLTAICE
TRUP 5 - PROPUNERE - STATIA DE EPURARE
TRUP 6 - PROPUNERE - PLATFORMA GUNOI
DE GRAJD

proiectant DATCU DOBRIN LAURENTIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI BARBULEȘTI		Proiect 1/2013
specificatie			scara 1/10000	Titlu proiect: P.U.G. SI R.L.U. COMUNA BARBULEȘTI	FAZA PUG
proiectat	arh. D.L. Datcu	semnatura	Titlu plansa: INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV - PROPUSA		
desenat	arh. D.L. Datcu				
verificat	arh. D.L. Datcu				
			Data ian 2014		Plansa: 0.1.2



PUG COMUNA BARBULEȘTI
JUDEȚUL IALOMITA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita intravilanului propus
 - limita teritoriului administrativ

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN:

a) DOMENIUL PUBLIC

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

b) TERENURI IN LITIGIU

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

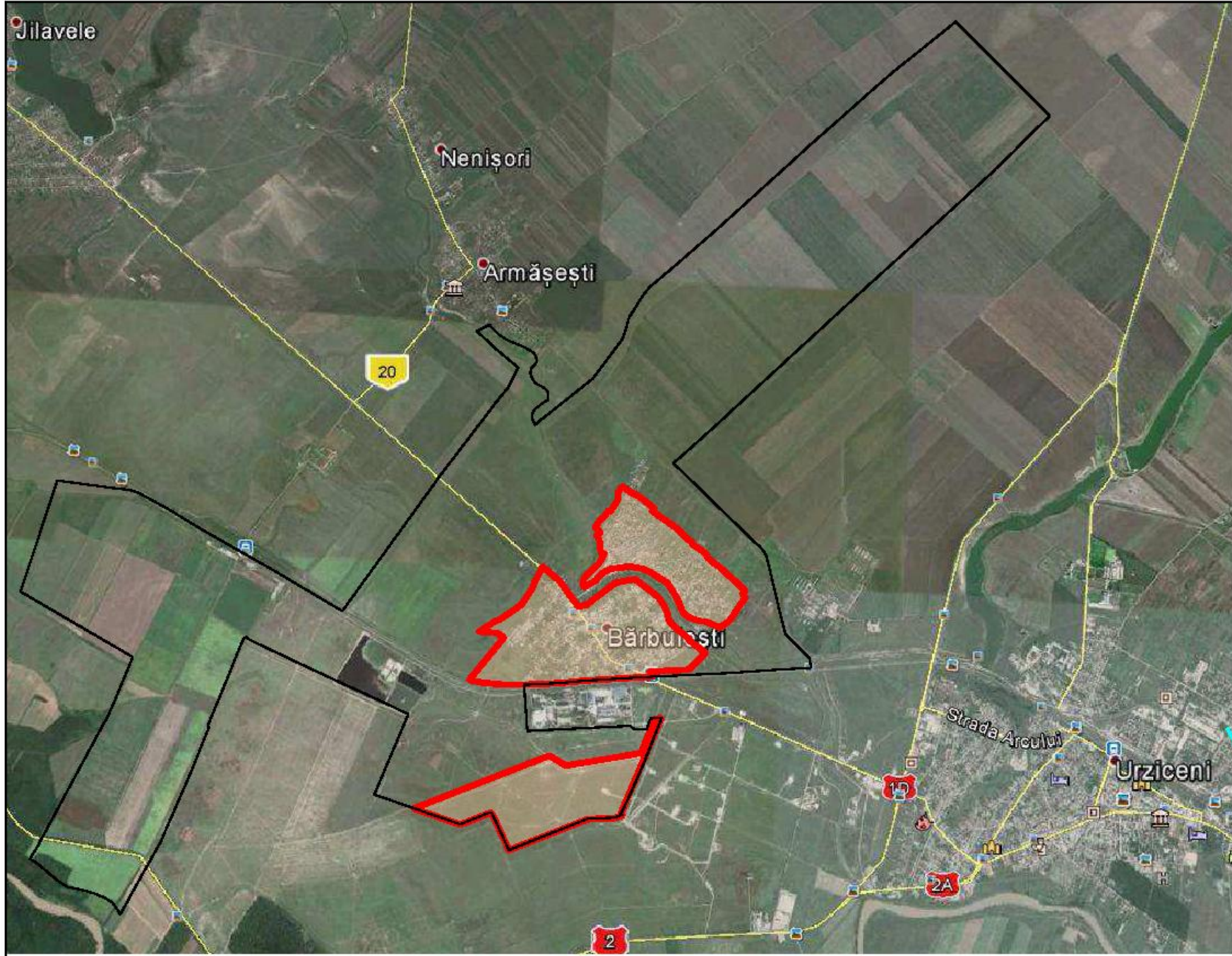
- LEGENDA TRUPURI**
- TRUP 1 - FOSTA FABRICA DE GHIATA, ACTUAL SOCIETATE AGRICOLA
- TRUP 2 - CC 411/2
- TRUP 3 - STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR
- TRUP 4 - FUNCTIUNE SERVICII - PARCURI FOTOVOLTAICE
- TRUP 5 - PROPUNERE - STATIA DE EPURARE
- TRUP 6 - PROPUNERE - PLATFORMA GUNOI DE GRAJD

- OBIECTIVE**
1. SCOALA
 2. BISERICA
 3. PRIMARIE
 4. POSTA
 5. DISPENSAR
 6. POLITIE
 7. HALTA CFR
 8. FOST CAP
 9. CIMITIR
 10. MAGAZIN MIXT
 11. FARMACIE
 12. STATIA DE EPURARE
 13. PARC FOTOVOLTAIC
 14. SOCIETATE AGRICOLA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		DIMENSIUNI	
	NATIONAL JUDEȚEAN	LOCAL	S TEREN	LONGIME
INSTITUTE PUBLICE SI SERVICII				
1. Primarie, posta, dispensar uman, politie				1495m
2. Scol				4475 m
3. Ehsenci penticostare				2881 m
4. Spatii comerciale - mag. mix				8582 m
5. Farmacia				33 m
6. Halta CFR				42 m
7. Parc fotovoltaic				60000 m
SALVAREA SI PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR SI SITURILOR ISTORICE				
1. Ehsencia ortodoxa Sf. Nicolae				2230 m
GOSPODARIE COMUNALA				
1. Cimitir				9196 m
2. Platforma gunoi de grajd				4500 m
ECOMPARE TEHNICO-EDILITARA				
1. Statie de epurare				1000 m
2. Gospodarie de apa				1000 m
CAI DE COMUNICATII				
1. Drum National DN 1D				2.22 km
2. Drum Judetean DJ 201A				0.80 km
3. Drum Comunal DC438				2.24 km
4. Calea ferata Buc-Urziceni				0.00 km

proiectant DATCU DOBRIN LAURENTIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar PRIMARIA COMUNEI BARBULEȘTI		Proiect 100/13
specificatie	nume	scara 1:5000	Titlu proiect P.U.G. SI R.L.U. COMUNA BARBULEȘTI	P.A.Z.A PUG
proiectat	ingh. D. L. Datcu		Titlu planșă PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Planșă 0/5
desenat	ingh. D. L. Datcu	Data ian 2014		
verificat	ingh. D. L. Datcu			

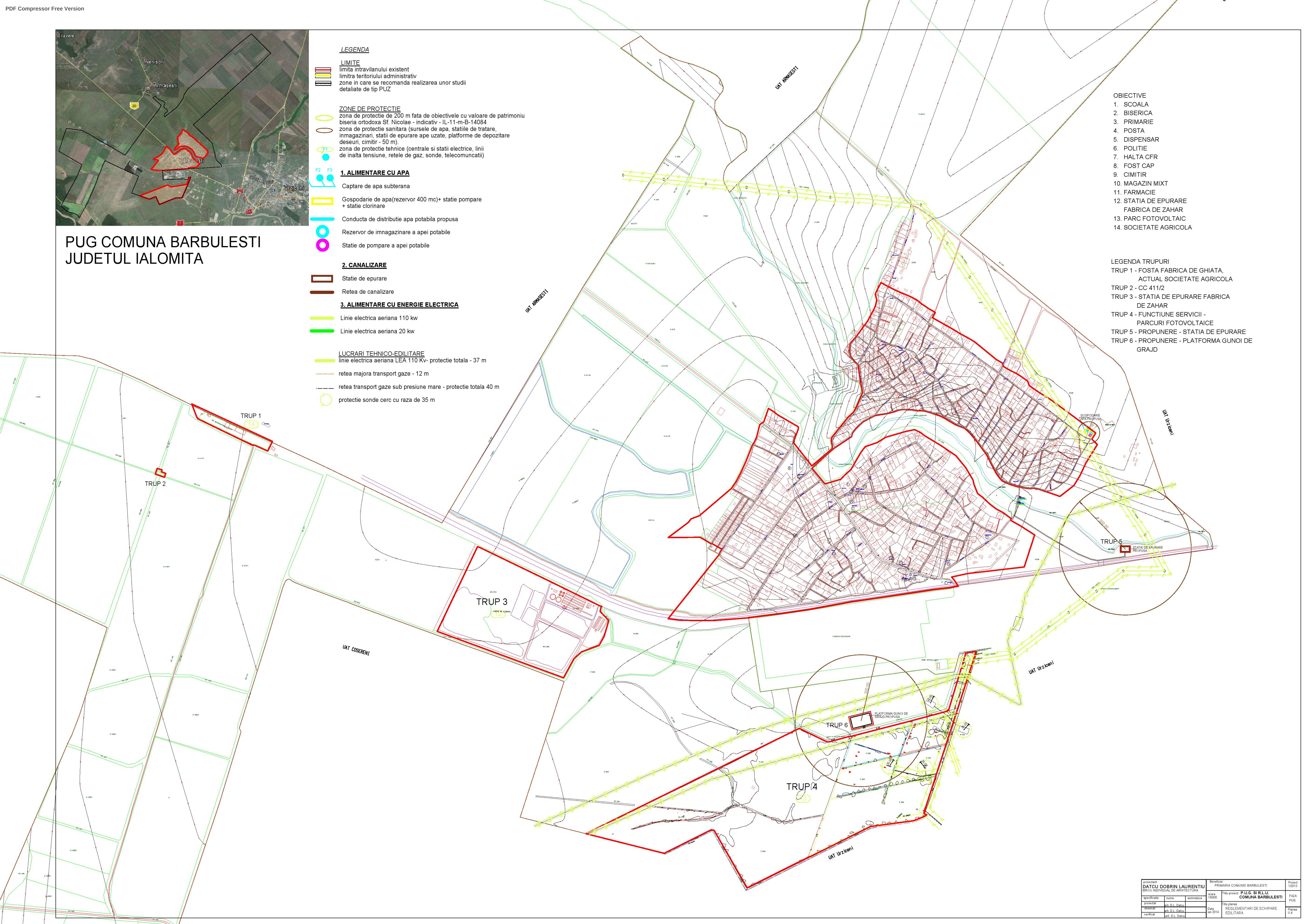


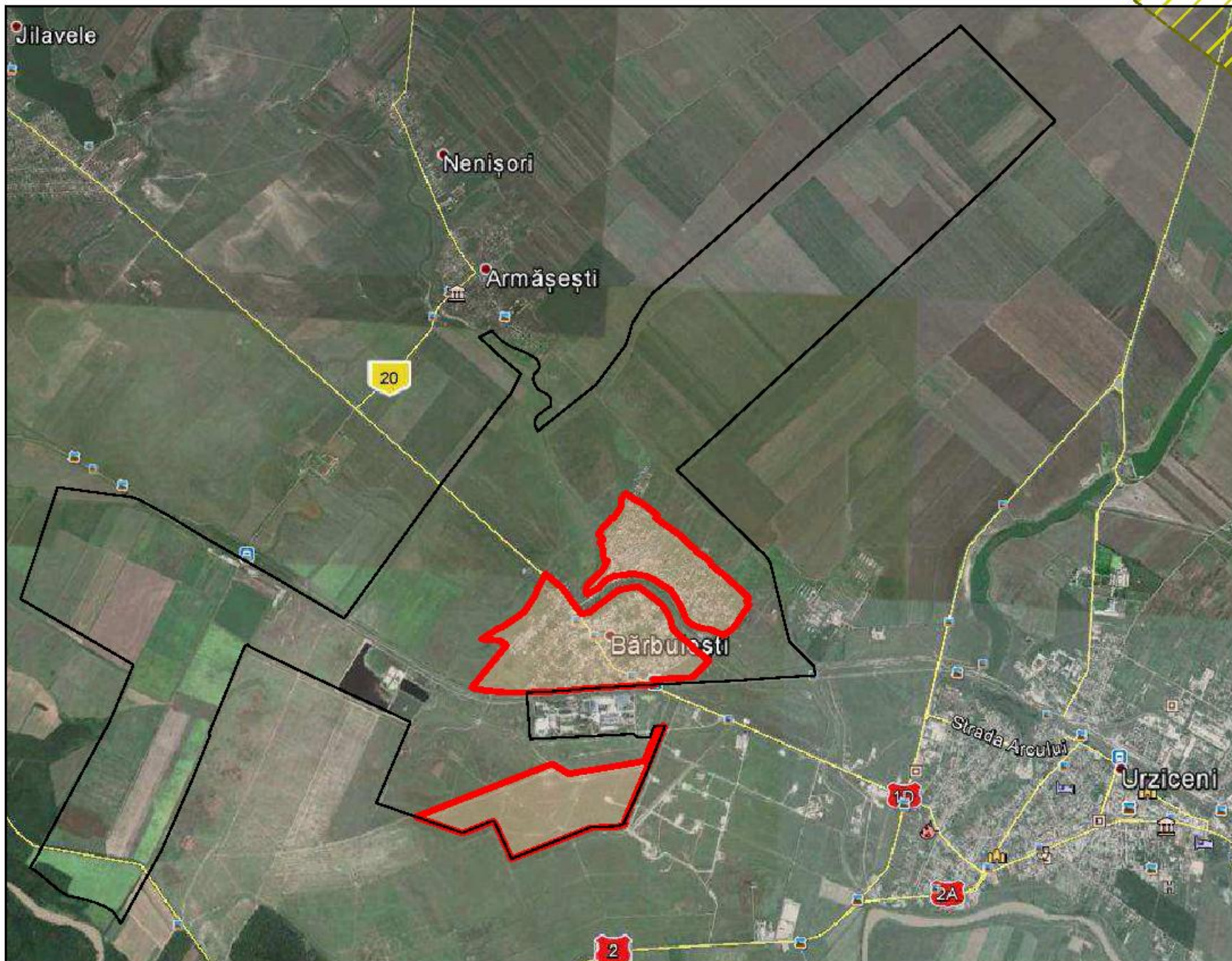
PUG COMUNA BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA

- LEGENDA**
- LIMITE**
limita intravilanului existent
limita teritoriului administrativ
zone in care se recomanda realizarea unor studii detaliate de tip PUZ
- ZONE DE PROTECTIE**
zona de protectie de 200 m fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu biserica ortodoxa Sf. Nicolae - indicativ - IL-11-m-B-14084
zona de protectie sanitara (sursele de apa, statii de tratare, immagazinari, statii de epurare ape uzate, platforme de depozitare deseuri, cimitir - 50 m).
zona de protectie tehnice (centrale si statii electrice, linii de inalta tensiune, retele de gaz, sonde, telecomunicatii)
- 1. ALIMENTARE CU APA**
Captare de apa subterana
Gospodarie de apa(rezervor 400 mc)+ statie pompare + statie clorinare
Conducta de distributie apa potabila propusa
Rezervor de immagazinare a apei potabile
Statie de pompare a apei potabile
- 2. CANALIZARE**
Statie de epurare
Retea de canalizare
- 3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
Linie electrica aeriana 110 kw
Linie electrica aeriana 20 kw
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**
linie electrica aeriana LEA 110 Kv- protectie totala - 37 m
retea majora transport gaze - 12 m
retea transport gaze sub presiune mare - protectie totala 40 m
protectie sonde cerc cu raza de 35 m

- OBIECTIVE
1. SCOALA
 2. BISERICA
 3. PRIMARIE
 4. POSTA
 5. DISPENSAR
 6. POLITIE
 7. HALTA CFR
 8. FOST CAP
 9. CIMITIR
 10. MAGAZIN MIXT
 11. FARMACIE
 12. STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR
 13. PARC FOTOVOLTAIC
 14. SOCIETATE AGRICOLA

- LEGENDA TRUPURI
- TRUP 1 - FOSTA FABRICA DE GHIATA, ACTUAL SOCIETATE AGRICOLA
- TRUP 2 - CC 411/2
- TRUP 3 - STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR
- TRUP 4 - FUNCTIUNE SERVICII - PARCURI FOTOVOLTAICE
- TRUP 5 - PROPUNERE - STATIA DE EPURARE
- TRUP 6 - PROPUNERE - PLATFORMA GUNOI DE GRAJD





PUG COMUNA BARBULEȘTI JUDEȚUL IALOMITA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita intravilanului existent
 - limita teritoriului administrativ
 - zone în care se recomandă realizarea unor studii detaliate de tip PUZ
 - zona centrală - propunere
- ZONIFICARE**
- zona pentru locuințe, regim de înălțime mic
 - zona pentru instituții publice și servicii
 - zona mixtă instituții publice, servicii și locuințe - propunere
 - zona unități industriale/depozitare
 - zona unități agricole
 - zona mixtă unități agricole, unități industriale nepoluante/depozitare
 - zona cu funcțiuni agrement, sport, spații verzi și servicii
 - zona gospodărie comună, cimitir, platformă ecologică deșeurilor
 - zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - zona cai de comunicație feroviară și amenajări aferente
 - ape
- ZONE DE PROTECȚIE**
- zona de protecție de 200 m față de obiectivele cu valoare de patrimoniu biserică ortodoxă Sf. Nicolae - indicativ - IL-11-m-B-14084
 - zona de protecție sanitară (sursele de apă, stațiile de tratare, imazinari, stații de epurare a apelor uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitir - 50 m)
 - zona de protecție tehnică (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaz, sonde, telecomunicații)
 - zona de siguranță - 20 m de o parte și de alta - cale ferată
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
- linia electrică aeriană LEA 110 Kv- protecție totală - 37 m
 - rețea majoră transport gaze - 12 m
 - rețea transport gaze sub presiune mare - protecție totală 40 m
 - protecție sonde cerc cu rază de 35 m
 - platforme cu containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor

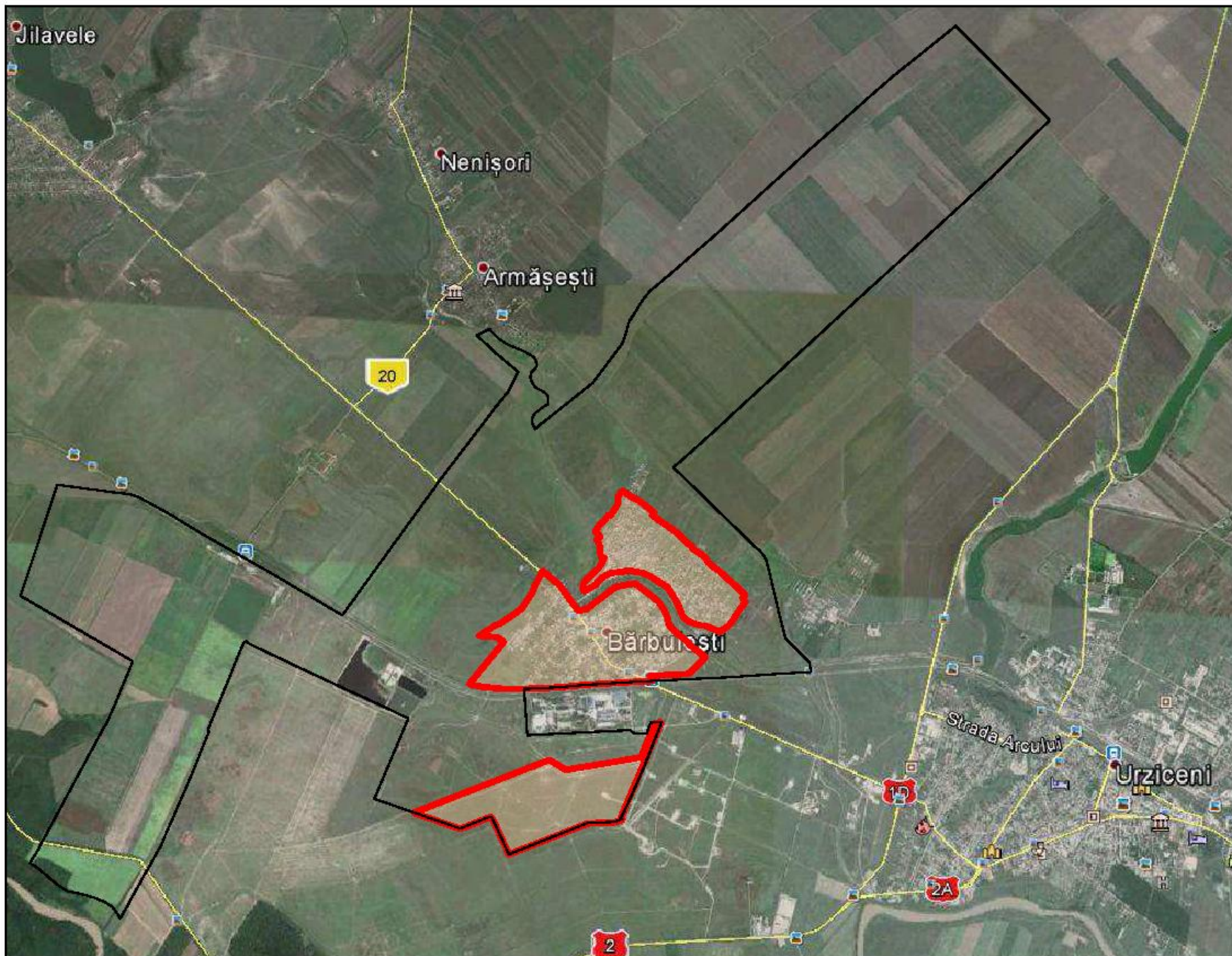
- OBIECTIVE**
1. ȘCOALA
 2. BISERICA
 3. PRIMĂRIE
 4. POSTA
 5. DISPENSAR
 6. POLITIE
 7. HALTĂ CFR
 8. FOST CAP
 9. CIMITIR
 10. MAGAZIN MIXT
 11. FARMACIE
 12. STAȚIE DE EPURARE
 13. PARC FOTOVOLTAIC
 14. SOCIETATE AGRICOLĂ

- LEGENDA TRUPURI**
- TRUP 1 - FOȘTA FABRICĂ DE GHIATĂ, ACTUAL SOCIETATE AGRICOLĂ
 - TRUP 2 - CC 411/2
 - TRUP 3 - STAȚIE DE EPURARE FABRICĂ DE ZAHAR
 - TRUP 4 - FUNCȚIUNE SERVICII - PARCURI FOTOVOLTAICE
 - TRUP 5 - PROPUNERE - STAȚIE DE EPURARE
 - TRUP 6 - PROPUNERE - PLATFORMA GUNOI DE GRAJD

BILANT TERITORIAL PROPUNERE EXTINDERE INTRAVILAN				
*bilantul are un caracter informativ				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA HA	PROCENTE DIN TOTAL	SUPRAFATA HA	PROCENTE DIN TOTAL
Locuințe și funcțiuni complementare	99.11	43.25%	91.88	40.00%
Instituții publice și servicii, comerț	2.50	1.10%	1.33	0.58%
Zona mixtă instituții publice, locuințe și servicii - zona centrală	-----	-----	8.40	3.65%
Zona mixtă unități agricole, unități industriale nepoluante/depozitare, servicii complementare	4.48	1.95%	2.37	1.03%
Parcuri fotovoltaice, servicii	60.00	26.19%	60.00	26.12%
Zona propusă agrement, sport și spații verzi	-----	-----	2.11	0.92%
Zona unități agricole	1.95	0.85%	1.95	0.85%
Gospodărie comună cimitir	0.91	0.40%	0.91	0.39%
Zona pentru echipare edilitară stația de epurare fabrică de zahăr, stație de epurare, platformă gunoi de grajd, gospodărie de apă	25.80	11.25%	26.35	11.47%
Cai de comunicație și transport din care:	32.85	14.33%	32.85	14.32%
- rutier	30.25	13.20%	30.25	13.19%
- feroviar	2.60	1.13%	2.60	1.13%
Canale de desecare - ape	1.56	0.68%	1.56	0.67%
TOTAL INTRAVILAN	229.16	100%	229.71	100%

se propune a se introduce în intravilan suprafețele aferente stației de epurare - TRUP 5 - 0.1 HA și platformei de gunoi de grajd - TRUP 6 - 0.45 HA
TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 0.55 HA

Proiectant: DATCU DOBRIN LAURENTIU BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BARBULEȘTI		Proiect: 12013
scara: 1:5000			Titlu proiect: P.U.G. SI R.L.U. COMUNA BARBULEȘTI		FAZA: PUG
specificatie	nume	semnatura	Proiectant: PUG SI RLU COMUNA BARBULEȘTI		Planșă: U.3
proiectat	nr. D.L. Data				
desenat	nr. D.L. Data				
verificat	nr. D.L. Data		Rezoluție: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		



PUG COMUNA BARBULESTI JUDETUL IALOMITA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita intravilanului existent
 - limita teritoriului administrativ
 - zone de interes constituite - centre in formare
- ZONIFICARE**
- zona pentru locuinte, regim de inaltime mic
 - zona pentru institutii publice si servicii
 - zona unitati industriale/depozitare
 - zona unitati agricole
 - zona mixta unitati agricole, unitati industriale/depozitare
 - zona gospodarie comunală, cimitire, platforma ecologica deseuri
 - zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
 - zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - ape
- ZONE DE PROTECTIE**
- zona de protectie de 200 m fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu biserica ortodoxa Sf. Nicolae - indicativ - IL-11-m-B-14084
 - zona de protectie sanitara (sursele de apa, statiile de tratare, immagazinari, statii de epurare ape uzate, platforme de depozitare deseuri, cimitir - 50 m).
 - zona de protectie tehnice (centrale si statii electrice, linii de inalta tensiune, retele de gaz, sonde, telecomunicatii)
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**
- linie electrica aeriana LEA 110 Kv- protectie totala - 37 m
 - retea majora transport gaze - 12 m
 - retea transport gaze sub presiune mare - protectie totala 40 m
 - protectie sonde cerc cu raza de 35 m
- LEGENDA TRUPURI**
- TRUP 1 - FOSTA FABRICA DE GHIATA- ACTUAL SOCIETATE AGRICOLA
 - TRUP 2 - CC 411/2
 - TRUP 3 - STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR
 - TRUP 4 - FUNCTIUNE SERVICII - PARCURI FOTOVOLTAICE

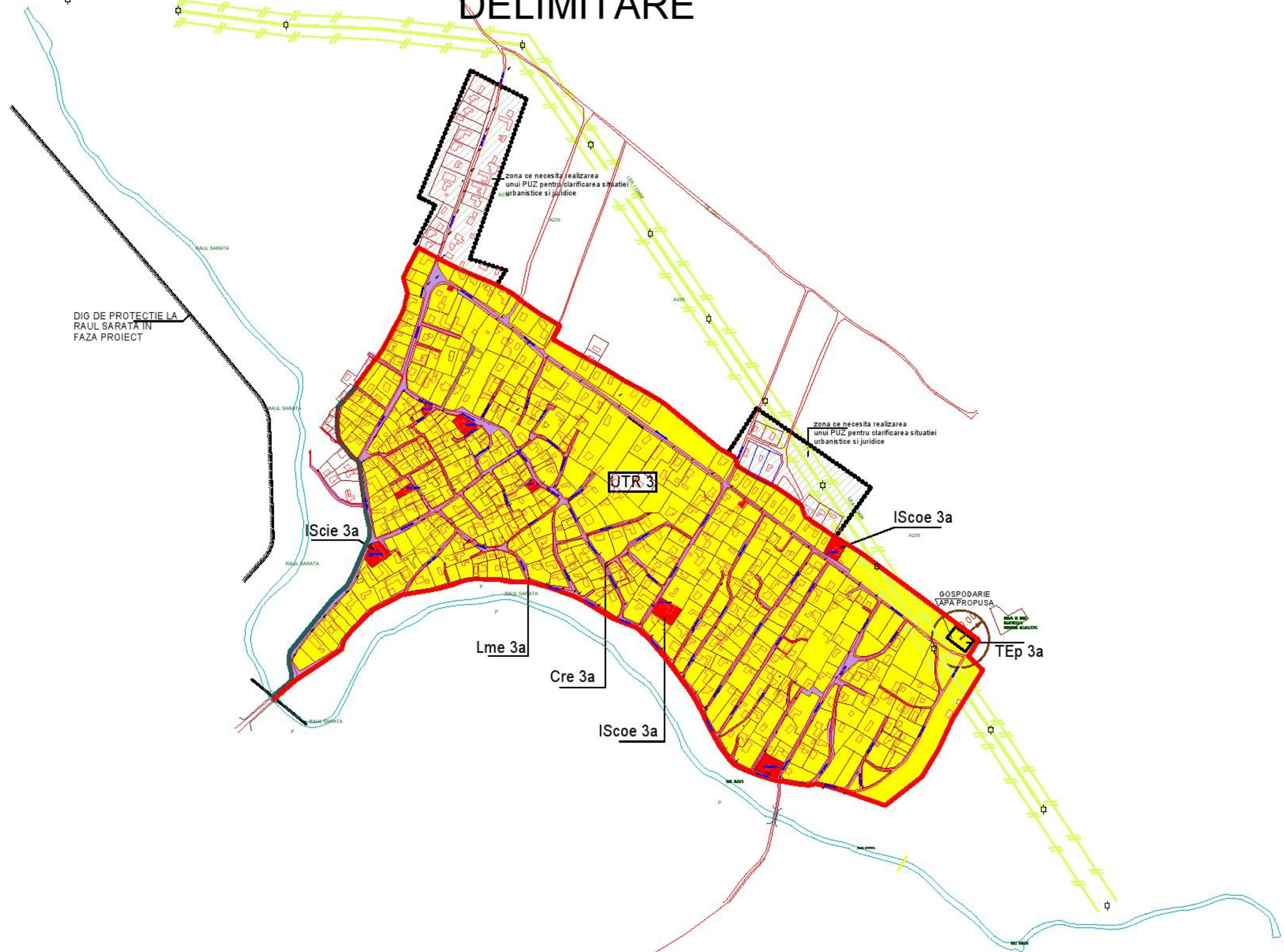
- OBIECTIVE**
1. SCOALA
 2. BISERICA
 3. PRIMARIE
 4. POSTA
 5. DISPENSAR
 6. POLITIE
 7. HALTA CFR
 8. FOST CAP
 9. CIMITIR
 10. MAGAZIN MIXT
 11. FARMACIE
 12. STATIA DE EPURARE FABRICA DE ZAHAR
 13. PARC FOTOVOLTAIC
 14. SOCIETATE AGRICOLA

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
*bilantul are un caracter informativ		
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA HA	PROCENTE DIN TOTAL
Locuinte si functiuni complementare	99.11	43.25%
Institutii publice si servicii, comerț	2.50	1.10%
Zona mixta unitati agricole, unitati industriale/depozitare, servicii	4.48	1,95%
Parcuri fotovoltaice, servicii	60.00	26.19%
Zona unitati agricole	1,95	0.85%
Gospodarie comunală cimitir	0,91	0.40%
Zona pentru echipare editlata statia de epurare fabrica de zahar	25.80	11.25%
Cai de comunicatie si transport din care:	32,85	14,33%
- rutier	30,25	13,20%
- feroviar	2,60	1,13%
Canale de desecare - ape	1,56	0,68%
TOTAL INTRAVILAN	229.16	100%

Proiectant DATCU DOBRIN LAURENTIU BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar PRIMARIA COMUNEI BARBULESTI		Proiect 1/2013
scara 1:5000	Titlu proiect P.U.G. SI R.L.U. COMUNA BARBULESTI		FAZA PUG		
specificatie	nume	semnatura	Fiu planșă SITUAȚIE EXISTENTA		
proiectat	ing. D.L. Datcu				
desenat	ing. D.L. Datcu				
verificat	ing. D.L. Datcu				
Data ian 2014			Planșă U.2		



UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA NR.3 DELIMITARE



UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA NR. 4,5 DELIMITARE

